



VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Arenas

REF# R5419393 – 489.000€

IBI

900 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



125 m²

Built



2593 m²

Bauland



30 m²

Terrace

Exklusive Villa mit Meerblick und absoluter Privatsphäre in Arenas – Costa del Sol Eingebettet in die ruhigen Hügel von Bentomiz in Arenas bietet diese wunderschön gepflegte freistehende Villa eine seltene Kombination aus Privatsphäre, Komfort und spektakulärem Panoramablick auf das Mittelmeer. Umgeben von Natur und in völliger Ruhe gelegen, ist sie der perfekte Rückzugsort und dennoch in unmittelbarer Nähe zur Küste und zu den örtlichen Annehmlichkeiten. Nur 20 Minuten von den Stränden von Algarrobo Costa,

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

35 Minuten von Nerja und Frigiliana sowie etwa 50 Minuten vom internationalen Flughafen Málaga entfernt, genießt die Immobilie eine ideale Lage im Herzen der Region Axarquía. Highlights der Immobilie Die Villa verfügt über drei komfortable Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer und eignet sich somit ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder als Mietobjekt. Der helle und geräumige Wohnbereich umfasst ein Wohnzimmer, einen Essbereich und eine voll ausgestattete offene Küche. Große Fenster lassen viel Tageslicht ins Innere strömen und rahmen gleichzeitig den atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge ein. Für ganzjährigen Komfort ist die Immobilie mit einer Klimaanlage, einem Holzofen und einer elektrischen Wandheizung ausgestattet. Eine geschlossene Terrasse mit Glasvorhängen schafft einen zusätzlichen Wohnbereich, der zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Beide Badezimmer wurden kürzlich renoviert und bieten eine moderne Ausstattung mit begehbaren Duschen, Waschtischen und Toiletten. Die Schlafzimmer sind klimatisiert, während die Badezimmer über elektrische Handtuchheizkörper verfügen. Außergewöhnliches Leben im Freien Die Außenbereiche wurden so gestaltet, dass das andalusische Klima optimal genutzt wird. Eine große Sonnenterrasse mit Kunstrasen und ausgewachsenen Palmen umgibt den einladenden, 8 x 4 Meter großen privaten Swimmingpool, der mit einer Solarheizung ausgestattet ist, um ihn das ganze Jahr über nutzen zu können. Angrenzend an den Pool befindet sich ein überdachter Unterhaltungsbereich, in dem bereits ein Pizzaofen und eine Spüle installiert sind – die perfekte Grundlage für eine Außenküche und einen Essbereich im Freien. Ob Sie sich mit der Familie entspannen, Freunde bewirten oder einfach nur die atemberaubenden Sonnenuntergänge genießen – dieser Bereich bietet ein außergewöhnliches Lifestyle-Erlebnis. Weitere Ausstattungsmerkmale - Elektrisches Eingangstor - Attraktive private Zufahrt - Großzügige Parkmöglichkeiten für mehrere Fahrzeuge und Motorräder - Hauswirtschafts- und Abstellraum - Separates Abstellgebäude von ca. 25 m² - Klimaanlage im gesamten Haus - Solarbeheizter Pool - Absolute Privatsphäre ohne einsehbare Nachbarn - Spektakuläre Ausblicke auf das Meer und die Berge Eine seltene Gelegenheit in der Axarquía Immobilien, die dieses Maß an Privatsphäre, Komfort, guter Erreichbarkeit und unverbautem Meerblick bieten, sind immer schwerer zu finden. Ganz gleich, ob Sie ein dauerhaftes Zuhause in Südspanien, einen luxuriösen Urlaubsort oder eine Investitionsmöglichkeit mit hervorragendem Vermietungspotenzial suchen – diese Villa ist eine Immobilie, die Ihre Aufmerksamkeit verdient. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die Aussicht und Atmosphäre selbst zu erleben.







