



## GARTENAPARTMENT MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

REF# R5419342 – 619.000€



2

Schlafzimmer



2

Bäder



167 m<sup>2</sup>

Built



77 m<sup>2</sup>

Terrace

Exklusive Strandwohnung in erster Meereslinie mit Panoramablick in Estepona Diese außergewöhnliche Wohnung befindet sich in der renommierten Wohnanlage Sinfonía del Mar in der begehrten Gegend Buenas Noches in Estepona – direkt an der Küste mit unmittelbarem Zugang zum Mittelmeer. Eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie in absoluter Strandlage mit unverbaubarem Meerblick zu erwerben. Die gepflegte Wohnanlage bietet eine ruhige und exklusive Atmosphäre mit mediterranen Gartenanlagen sowie einem Gemeinschaftspool mit herrlichem Blick auf das Meer. Die Wohnung überzeugt durch ihre helle und offene Gestaltung sowie eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Mit einer Wohnfläche von ca. 90 m<sup>2</sup> und einer großzügigen Terrasse von ca. 77 m<sup>2</sup> bietet die Immobilie den idealen Rahmen, um das mediterrane Klima und den direkten Meerblick in vollen Zügen zu genießen. Der offene Wohn- und Essbereich wird von großen Fensterfronten durchflutet und bietet direkten Zugang zur Terrasse,

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

die sich perfekt für entspannte Stunden im Freien oder stilvolle Abende mit Meerblick eignet. Die funktional gestaltete Küche integriert sich optimal in das Wohnkonzept und bietet ausreichend Platz für den Alltag sowie gesellige Momente mit Familie und Freunden. Die Immobilie verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die südliche Ausrichtung sorgt den ganzen Tag über für eine angenehme natürliche Lichtstimmung und eine warme Wohnatmosphäre. Zusätzlich stehen den Bewohnern gepflegte Gemeinschaftsbereiche, ein Swimmingpool sowie ein Parkplatz zur Verfügung. Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und weitere Dienstleistungen sind schnell erreichbar. Ausstattung und Highlights Erste Strandlinie Direkter Zugang zum Meer Unverbaubarer Panoramablick auf das Mittelmeer 2 Schlafzimmer 2 Badezimmer Ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche Ca. 77 m<sup>2</sup> Terrasse Südliche Ausrichtung Heller ? Wohn- ?und ?Essbereich Große ?Fensterfronten Funktionale ?Küche Einbauschränke Klimaanlage Gemeinschaftspool Mediterrane Gartenanlagen Parkplatz Baujahr ?2003 Gepflegter Zustand Diese Immobilie eignet ?sich ideal als exklusiver Hauptwohnsitz, stilvolle Ferienwohnung ?oder attraktive ? Investition ?in einer ?der ?begehrtesten ?Küstenlagen ?der ?Costa ?del ?Sol.





