



## PENTHOUSE MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 La Cala Golf

REF# R5414482 – 615.000€

Müll

82 €/JAHR

Wohngeld

3312 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



118 m<sup>2</sup>

Built



53 m<sup>2</sup>

Terrace

Dieses neu erbaute Duplex-Penthouse genießt einen spektakulären Panoramablick auf die umliegende Landschaft und das renommierte La Cala Golf Resort. Die Immobilie wurde für modernes Wohnen konzipiert und bietet helle, großzügige Innenräume sowie eine außergewöhnliche Kombination aus Komfort, Stil und Ruhe in einer der friedlichsten Lagen der Costa del Sol. Im Gegensatz zu vielen Anlagen an der Costa del Sol bietet diese exklusive Lage ein seltenes Gefühl von Privatsphäre und Gelassenheit, umgeben

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

von sanften Hügeln, gepflegten Golfplätzen und geschützten Naturlandschaften. Die ruhige Atmosphäre schafft den perfekten Rückzugsort und liegt dennoch nur wenige Minuten von den Stränden, Restaurants und Annehmlichkeiten von La Cala de Mijas entfernt. Auf der Eingangsebene befinden sich zwei großzügige Gästeschlafzimmer, die sich ein modernes Familienbad teilen – ideal für Familie und Besucher. Auf derselben Ebene befindet sich zudem ein eleganter, offen gestalteter Wohn- und Essbereich, der nahtlos in eine voll ausgestattete, moderne Küche übergeht. Große Schiebetüren führen auf eine großzügige Terrasse und schaffen ein perfektes Wohngefühl zwischen Innen- und Außenbereich, während sie die wunderschönen Ausblicke auf den Golfplatz und die umliegende Landschaft in Szene setzen. Die obere Etage wird von der beeindruckenden Hauptsuite eingenommen, die über ein luxuriöses Badezimmer, eine Suite, einen separaten Ankleidebereich und direkten Zugang zur weitläufigen Solarium-Terrasse verfügt. Von hier aus können die Eigentümer atemberaubende Sonnenaufgänge und Sonnenuntergänge sowie ungestörte Ausblicke auf die natürliche Umgebung genießen. Den Bewohnern steht außerdem ein wunderschön gelegener Poolbereich zur Verfügung, der harmonisch in die Umgebung integriert ist und einen spektakulären Panoramablick über den Golfplatz und die umliegende Landschaft bietet. Er schafft den idealen Rahmen für Entspannung – sei es bei einem morgendlichen Bad oder beim Genießen der Sonne während des Tages. Für Golfliebhaber ist die Lage wirklich außergewöhnlich. Das La Cala Resort gilt als die größte Golfanlage Spaniens und verfügt über drei 18-Loch-Meisterschaftsplätze, eine renommierte Golfakademie, umfangreiche Übungseinrichtungen sowie ein luxuriöses Spa- und Wellnesszentrum. Dadurch eignet sich die Immobilie sowohl für passionierte Golfer als auch für diejenigen, die einen exklusiven Resort-Lebensstil suchen. Mit hochwertigen Materialien und Ausstattungen fertiggestellt und in makellosem Zustand präsentiert, wird dieses außergewöhnliche Penthouse vollständig möbliert verkauft. Der neue Eigentümer kann somit sofort einziehen und alle Vorzüge der Immobilie genießen. Darüber hinaus haben Eigentümer die Möglichkeit, am La Cala Vermietungsprogramm teilzunehmen, wodurch bei Nichtnutzung der Immobilie bequem Mieteinnahmen erzielt werden können. Dies steigert zusätzlich die Attraktivität der Immobilie als Investitionsobjekt. Ob als dauerhafter Wohnsitz, ?luxuriöses ?Ferienheim ?oder ?Kapitalanlage ?– dieses ?herausragende Penthouse vereint moderne ? Eleganz, spektakuläre Ausblicke, erstklassige Resort-Annehmlichkeiten und eine ?ruhige natürliche ? Umgebung ?in einem ?der ?begehrtesten ?Golfziele ?der ?Costa ?del ?Sol.







