



VILLA MIT 6 SCHLAFZIMMER

📍 Mijas

REF# R5413120 – 1.850.000€

IBI

2100 €/JAHR

Müll

100 €/JAHR



6

Schlafzimmer



6

Bäder



453 m²

Built



3050 m²

Bauland



119 m²

Terrace

Wo das Mittelmeer auf das Atlasgebirge trifft: die Majestät dieser Villa in La Alquería Mijas In erhöhter und dominanter Lage innerhalb der prestigeträchtigen Enklave La Alquería gelegen, ist diese Villa nicht nur eine Residenz, sondern eine private Galerie, von der aus man die spektakulärsten Landschaften des Mittelmeers betrachten kann. An klaren Tagen verschmilzt der Horizont und gibt den Blick frei auf die fernen, zerklüfteten Gipfel Afrikas, eine ungewöhnliche Kulisse von eindringlicher Schönheit für ein Leben in

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

andalusischem Luxus. Kompromissloser Raum: Mit einer Gesamtfläche von über 572 m² definiert dieses Anwesen das Konzept „Raum zum Atmen“ neu. Während der Innenbereich 385 m² raffinierten Wohnraum bietet, liegt die wahre Seele der Immobilie in ihren großzügigen Nebenräumen: Der Infinity-Rand: ein spektakulärer 54 m² großer privater Swimmingpool mit römischer Treppe, der direkt in das Tal zu fließen scheint. Die große Veranda: eine 31 m² große überdachte Terrasse, das ultimative „Wohnzimmer im Freien“, das für lange Nachmittage im Schatten und Mahlzeiten im Freien mit Blick auf die glitzernde Küste von Mijas konzipiert ist. Das Grundstück: Auf einem weitläufigen 3.050 m² großen Grundstück gelegen, ist die Villa von absoluter Privatsphäre umgeben und über einen beeindruckenden Eingang mit einem elektronischen Tor zugänglich, das zu einem majestätischen Innenhof und einer separaten 55 m² großen Garage mit integriertem Abstellraum führt. Die Kunst der Innenausstattung: Im Inneren verbindet die Villa Grandeur mit intemem Komfort. Sechs elegante Schlafzimmer (die meisten mit eigener Terrasse) sorgen dafür, dass jeder Gast seinen eigenen Rückzugsort hat. Das Herzstück des Hauses ist der Traum eines jeden Kochs: eine moderne Küche, ausgestattet mit einem übergroßen Kochfeld, zwei Öfen und einem riesigen Kühl-Gefrierschrank im amerikanischen Stil, perfekt für große Gesellschaften. Ob Sie sich in den gemütlichen Fernsehraum zurückziehen oder die Meeresbrise von der Super-King-Suite im Erdgeschoss genießen, das Design des Hauses ist so konzipiert, dass das unglaubliche Licht und die Außenlandschaft jeden Winkel erreichen. Der ultimative Vorteil für einen unschlagbaren Lebensstil: Mit einem sehr attraktiven Angebotspreis ist diese Villa eine einzigartige Gelegenheit auf dem heutigen Markt, ein bezugsfertiger Rückzugsort, der Ruhe und ein unglaubliches Investitionspotenzial bietet. Von Barbecues bei Sonnenuntergang auf der Terrasse bis hin zur Nähe zu den Weltklasse-Golfplätzen der Costa del Sol – diese Immobilie muss man erlebt haben, um sie zu verstehen. Genießen Sie die Stille, den Raum und die Aussicht, die sich über zwei Kontinente erstreckt.





