



REIHENHAUS MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Marbella

REF# R5395765 – 1.695.000€

IBI

1125 €/JAHR

Müll

180 €/JAHR

Wohngeld

5088 €/JAHR



4

Schlafzimmer



4

Bäder



330 m²

Built



107 m²

Terrace

Andalusischer Charme trifft nordische Eleganz an der Goldenen Meile Dieses wunderschön neu renovierte Stadthaus im andalusischen Stil liegt in der prestigeträchtigen Wohngegend der Goldenen Meile in Marbella und verbindet traditionelle Architektur mit modernen nordischen Interieurs – eine einzigartige Kombination aus Charme, Komfort und Funktionalität. Das Haus empfängt Sie mit einer gemütlichen Veranda, die in ein warmes, einladendes Wohnzimmer mit Kamin, ein Gäste-WC sowie eine moderne offene Küche mit

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

großzügigem Essbereich führt. Das gesamte Erdgeschoss öffnet sich zu einer großzügigen, nach Süden ausgerichteten Terrasse mit Essbereich, eingebautem Grill und Blick auf das Mittelmeer – perfekt für Unterhaltung das ganze Jahr über. Im Obergeschoss erwartet Sie ein helles Schlafzimmer mit privater Terrasse und Panoramablick aufs Meer sowie ein eigenes, voll ausgestattetes Badezimmer. Im Untergeschoss bietet ein zweites Wohnzimmer mit Kamin und TV-Bereich einen gemütlichen Rückzugsort, zusammen mit einem Waschraum, einem großzügigen Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und Ankleidezimmer, einem Kinderzimmer sowie einem weiteren Badezimmer. Das Kellergeschoss bietet zusätzlichen Mehrwert mit einem Gästezimmer, einer Chill-out-Lounge, einem Badezimmer und einer privaten Sauna – ideal zum Empfang von Gästen oder als Wellness-Oase. Dieser Bereich kann leicht in eine private Garage umgewandelt werden. Dieses geschmackvoll gestaltete Zuhause bietet viel Platz über mehrere Etagen – ideal für Familien oder alle, die ein Haus mit Charakter, Komfort und Vielseitigkeit suchen – nur wenige Minuten von den Stränden Marbellas, internationalen Schulen und allen Annehmlichkeiten der Goldenen Meile entfernt. Zur Sicherstellung einer hohen Energieeffizienz nutzt dieses Haus Solarpanels und verfügt über zwei Elektro-Ladestationen. Fußbodenheizung ist im gesamten Haus installiert und sorgt für zusätzlichen Komfort. Besichtigen Sie dieses Haus noch heute – WIR BEWEGEN SIE!







