



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 San Luis de Sabinillas

**REF# R5394283 – 270.000€**

IBI

324 €/JAHR

Wohngeld

840 €/JAHR



2

Schlafzimmer



1

Bäder



65 m<sup>2</sup>

Built



3 m<sup>2</sup>

Terrace

RENOVIERTE 2-ZIMMER-WOHNUNG DIREKT AM STRAND IN SABINILLAS Wir präsentieren Ihnen diese einladende 2-Zimmer-Wohnung in einer Strandanlage in San Luis de Sabinillas, einer der begehrtesten Lagen der Region. Die perfekte Kombination aus Meer, Infrastruktur und hoher Lebensqualität macht sie zu einem idealen Wohnort. Ob als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage am Mittelmeer – diese

VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Wohnung bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit. Die Wohnung besticht durch einen komfortablen und funktionalen Grundriss. Das helle Wohn- und Esszimmer führt auf eine angenehme private Terrasse, die zum Genießen des mediterranen Klimas das ganze Jahr über einlädt. Das Hauptschlafzimmer bietet Meerblick und verleiht der Wohnung einen besonderen Charme. Ein besonderes Highlight ist die kürzlich erfolgte Renovierung von Küche und Bad. Die komplett modernisierte Küche präsentiert sich in einem modernen und praktischen Design, das den Raum optimal nutzt und höchsten Wohnkomfort bietet. Auch das Badezimmer wurde modernisiert und besticht durch ein zeitgemäßes und funktionales Ambiente. Die Wohnung verfügt außerdem über Klimaanlage, Marmorböden und wird möbliert verkauft, inklusive vielseitiger Möbel wie einem Schlafsofa – Sie können also sofort einziehen. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen separaten Hauswirtschaftsraum, einen Parkplatz und einen Abstellraum und bietet damit einen deutlichen Mehrwert, insbesondere in dieser zentralen Lage so nah am Meer. Die Anlage bietet Gemeinschaftsgärten, einen Gemeinschaftspool und ein Kinderbecken – alles in einer gepflegten, umzäunten Anlage. In der Nähe befinden sich außerdem Sportmöglichkeiten wie Padel- und Tennisplätze. Die erstklassige Lage ist nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Die Lage ist einer der größten Pluspunkte: Dank des direkten Zugangs zur Strandpromenade und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen erreichen Sie Supermärkte, Restaurants, Cafés, Apotheken und Geschäfte im Zentrum von Sabinillas bequem zu Fuß. Der Yachthafen Puerto de La Duquesa mit seinen vielfältigen Freizeit- und Gastronomieangeboten am Meer ist nur etwa 5 Gehminuten entfernt. Sotogrande erreichen Sie in ca. 10 Fahrminuten, Estepona in ca. 15 Minuten und Gibraltar in ca. 30 Minuten. Marbella ist etwa 35-40 Minuten entfernt, der internationale Flughafen Malaga etwa eine Stunde.





