



REIHENHAUS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 La Duquesa

REF# R5393464 – 485.000€

IBI

348 €/JAHR

Wohngeld

2784 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2.5

Bäder



155 m²

Built



186 m²

Bauland



22 m²

Terrace

Reihenhaus mit Panoramablick auf Meer, Golf und Berge in La Duquesa In einer der beliebtesten Wohnanlagen von La Duquesa gelegen, bietet dieses gepflegte Reihenhaus einen Panoramablick auf das Mittelmeer, die nahegelegenen Golfplätze und die umliegenden Berge. Mit Strand, Restaurants, Bars und lokalen Einrichtungen in fußläufiger Entfernung verbindet die Immobilie eine attraktive Umgebung mit hohem Alltagskomfort an der Costa del Sol. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

und ein Gäste-WC, verteilt auf zwei Ebenen, wodurch ein praktisches und komfortables Zuhause sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für Ferienaufenthalte entsteht. Die hellen Wohnbereiche gehen nahtlos in die Außenbereiche über, wo der private Garten einen idealen Ort zum Entspannen, Essen im Freien oder Genießen der ruhigen Atmosphäre bietet. Ein automatisches Bewässerungssystem wurde installiert und der Gartenservice ist bereits in den Gemeinschaftskosten enthalten, was die Pflege besonders unkompliziert macht. Die Immobilie profitiert außerdem von einer neu installierten Klimaanlage (warm und kalt), die ganzjährigen Komfort gewährleistet. Den Bewohnern stehen zwei Gemeinschaftspools zur Verfügung, die das ganze Jahr über eine entspannte und angenehme Atmosphäre schaffen. Mit niedrigen IBI-Kosten und einer begehrten Lage in der Nähe von Strand und Golf bietet dieses Reihenhaus eine hervorragende Kombination aus Lebensstil, Funktionalität und Aussicht in einer der gefragtesten Wohnanlagen von La Duquesa. Der Flughafen Málaga ist etwa 1 Stunde entfernt, während der Flughafen Gibraltar in rund 30 Minuten erreichbar ist.





