



APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 1 SCHLAFZIMMER

📍 Torremolinos

REF# R5393371 – 265.000€



1

Schlafzimmer



1

Bäder



42 m²

Built



5 m²

Terrace

Stilvolle Wohnung mit Terrasse und aktiver Ferienvermietungslicenz | Torremolinos Stellen Sie sich vor, jeden Morgen in andalusische Sonne aufzuwachen, auf Ihre private Terrasse hinauszutreten und den Himmel über den Dächern von Torremolinos zu genießen. Im Los Riscos 14 ist das Alltag. Diese vollständig renovierte Wohnung im 5. Obergeschoss des Edificio Los Riscos 14 wurde mit echtem Stilgefühl gestaltet. Bereits beim Betreten beeindruckt die Kombination aus LED-Akzentbeleuchtung, einer maßgefertigten Holzlamellensäule und einer atemberaubenden tropischen Tapete. Der offene Wohn- und Essbereich ist das Herzstück der Wohnung — geräumig, hell und voller Persönlichkeit. Der Glassesstisch mit smaragdgrünen Samtstühlen und die Sitzecke mit weißem Sofa fügen sich natürlich zusammen. Der Balkon empfängt täglich das Morgenlicht der Costa del Sol. Die Küche wurde vollständig neu gestaltet: Hochglanz-

VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Weißschränke, marmoreffekt Arbeitsplatte und Spritzschutz, Induktionskochfeld, Einbaubackofen, Mikrowelle und Kühlschrank — alles sofort bezugsfertig. Das Hauptschlafzimmer bietet echte Erholung: geschnitztes Holzkopfbett, botanische Blatttapete, Vintage-Pendelleuchte, Klimaanlage und eigener Balkon. Das luxuriöse Bad ist von Boden bis Decke in Marmor-Effekt-Porzellan gefliest, mit aufgesetztem Waschbecken, Regendusche und rundem Hintergrundbeleuchtungsspiegel. Diese Wohnung ist mehr als ein Traumurlaub: Sie verfügt über eine aktive Ferienvermietungslicenz der Junta de Andalucía und erzielt das ganze Jahr über zuverlässige Einnahmen. Torremolinos ist eines der beliebtesten Ganzjahresziele der Costa del Sol — mit Direktflügen von allen großen deutschen Flughäfen zum Flughafen Málaga. **HAUPTMERKMALE** • 5. Obergeschoss mit viel natürlichem Licht und offenen Ausblicken • Private möblierte Terrasse mit Holzdielen • Vollständig renoviert — hochwertige Materialien • Aktive Ferienvermietungslicenz — bewährte Ganzjahresrendite • 1 Schlafzimmer • 1 Luxusbad • separate Küche • Klimaanlage in allen Zimmern • Designer-Interieur: botanische Tapete, LED-Beleuchtung, Rattanlampe • 10 Gehminuten zum Strand und zur Uferpromenade • Flughafen Málaga in 10 Minuten

