



VILLA MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Vélez-Málaga

REF# R5392531 – 598.000€

IBI

261 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2.5

Bäder



168 m²

Built



3738 m²

Bauland

Im ruhigen Dorf Almayate gelegen, bietet diese charmante Villa eine attraktive Kombination aus komfortablem Familienleben und echtem Mietpotenzial nur wenige Minuten von der Ostküste der Costa del Sol entfernt. Das Erdgeschoss empfängt Sie durch eine offene und moderne Küche, die natürlich in das Ess- und Wohnzimmer im Herzen des Hauses übergeht. Eine große verglaste Tür führt zur Hauptterrasse, zum Pool und zum Grillbereich mit weiten Ausblicken über die andalusische Landschaft. Eine Gästetoilette

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

und ein Lagerraum vervollständigen das Erdgeschoss. Neben dem Hauptbereich verfügt das unabhängige Studio über eine eigene Küche, ein eigenes Badezimmer und eine private Terrasse mit Meerblick. Sie ist sowohl von innen aus dem Haus als auch durch einen separaten Eingang zugänglich und bietet völlige Flexibilität - sei es zur Miete, zu Besuchen von Familie oder Freunden. Im Obergeschoss haben zwei helle Schlafzimmer direkten Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse mit offenem Meerblick. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, während das zweite Schlafzimmer problemlos als Gästezimmer, Homeoffice oder zusätzliches Wohnzimmer umgebaut werden kann. Draußen schaffen eine großzügige Terrasse, ein privater Pool und ein Grillbereich die perfekte Kulisse, um das Leben im Freien unter der andalusischen Sonne zu genießen. Wir freuen uns, Ihnen diese Traumimmobilie bald präsentieren zu können, entweder persönlich oder virtuell. Denn diese Welt ist einzigartig, genau wie unser Axarquía. In Andalusien. An der Costa del Sol. Hier, auf der Sonnenseite des Lebens...







