



VILLA MIT 6 SCHLAFZIMMER

📍 La Cala de Mijas

REF# R5390386 – 3.500.000€

IBI

1680 €/JAHR



6

Schlafzimmer



7

Bäder



482 m²

Built



1050 m²

Bauland



300 m²

Terrace

Diese Villa direkt am Strand liegt direkt am Sand, und vor Ihnen erstreckt sich nichts als das weite Meer. Das Herzstück? Ein beheizter Salzwasserpool, der fast mit dem Horizont verschmilzt. Im Inneren nutzt das Design jede Gelegenheit, um den Meerblick zur Geltung zu bringen. Wenn Sie durch den Haupteingang treten, empfängt Sie eine elegante Gästetoilette, doch Ihre Aufmerksamkeit wird sofort auf das geräumige Wohnzimmer gelenkt. Hier fällt das Sonnenlicht auf die Quarzitböden und lenkt Ihren Blick durch die großen

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Fenster, die das Wasser in alle Richtungen einrahmen. Flankiert wird das Wohnzimmer von zwei Schlafzimmersuiten – jede mit raumhohem Ausblick und eigenem Zugang zur Terrasse und zum Pool. Beide Räume wirken abgeschieden, doch dank der Glasschiebetüren, durch die das Rauschen des Meeres hereinströmt, entsteht auch ein Gefühl der Verbundenheit. Versteckt hinter dem Wohnbereich befindet sich ein drittes Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie eine hochwertige Küche, die für alles gerüstet ist – vom gemütlichen Frühstück bis zum lebhaften Abendessen. Steigen Sie die Treppe vom Wohnzimmer hinauf, gelangen Sie direkt in eine exklusive Suite im Obergeschoss. In diesem Schlafzimmer dreht sich alles um Komfort und Privatsphäre: Es verfügt über eine eigene großzügige Terrasse, auf der Sie sich sonnen – oder sich einfach mit einem Buch zurückziehen – können, ohne jemals einen Nachbarn zu sehen. Diese Terrasse erstreckt sich bis zum Dach, einem Ort wie geschaffen für Cocktails bei Sonnenuntergang, mit einem Blick, der sowohl über die Berge als auch über das tiefblaue Meer schweift. Über der Küche befindet sich ein separater Personalbereich mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer eigenen Küche. Er ist so eingerichtet, dass der Hausbetrieb reibungslos läuft und Ihre Ruhe und Privatsphäre gewährleistet sind. Und für Gäste – oder vielleicht abenteuerlustige jüngere Familienmitglieder – gibt es eine originelle Besonderheit: Ein Boot, das im üppigen Garten vor Anker liegt, wurde in eine eigenständige Gästeunterkunft umgewandelt. Es bietet sowohl Spaß als auch Freiheit und schafft einen verspielten Ort abseits des Haupthauses. Die technische Ausstattung umfasst alles, was man von einem Haus dieser Klasse erwartet. Eine Fußbodenheizung sorgt im gesamten Haus für behagliche Wärme im Winter. Es gibt reichlich Parkplätze – genug, damit Freunde vorbeikommen können –, aber wenn Sie mehr benötigen, können Sie den Bereich bis in den Garten ausweiten. Sonnenkollektoren versorgen das Haus mit Strom, und modernste Überwachungstechnik bietet Sicherheit, ohne die Aussicht zu beeinträchtigen. Insgesamt ist diese Villa mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Statement. Ein Logenplatz am Meer, wo sich jeder Moment von Sonnenlicht, salziger Luft und dem Rhythmus der Wellen berührt anfühlt. Wenn Sie Wert auf Platz, Landschaft und Privatsphäre legen, werden Sie kaum etwas finden, das dem Paradies näher kommt. Hier zu leben bedeutet jedoch nicht nur, in der Villa zu wohnen. Es geht um die Umgebung. Die Villa liegt in Mijas Costa – einem begehrten Abschnitt der Costa del Sol – genau zwischen den lebhaften Städten Fuengirola und Marbella. Die Region hat sich zu einem Zentrum für Ferienanlagen entwickelt, mit Vierteln wie El Faro, La Cala de Mijas, Riviera del Sol und dem weitläufigen Sitio de Calahonda, die nur einen kurzen Spaziergang entfernt sind. Der Strand von Calahonda, der größte in Mijas, erstreckt sich über ganze 4,5 Kilometer und bietet reichlich Platz, um Ihr eigenes Plätzchen im Sand zu finden. Begeisterte Golfer haben entlang der gesamten Küste ein Dutzend Golfplätze zur Auswahl. Und für Shopping oder Nervenkitzel im Wasserpark sind Sie nur wenige Minuten vom Einkaufszentrum Miramar an der Grenze zu Fuengirola entfernt.





