



APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

REF# R5382508 – 845.000€

IBI

1795 €/JAHR

Müll

263 €/JAHR

Wohngeld

7140 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



161 m²

Built



30 m²

Terrace

Spektakuläre 2-Schlafzimmer-Wohnung mit Meerblick in einer exklusiven Wohnanlage in erster Strandlinie in Estepona. Diese außergewöhnliche 2-Schlafzimmer-, 2-Badezimmer-Wohnung vereint Eleganz, Komfort und beste Lage. Der offene Wohn- und Essbereich führt direkt auf eine großzügige, nach Süden ausgerichtete Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer und die afrikanische Küste – ein

VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

echtes Highlight dieser Immobilie. Die Wohnung wird voll möbliert angeboten, mit einer modernen, komplett ausgestatteten Küche und stilvollem Interieur – sofort bezugsfertig. Hauptmerkmale: - Modernes, Domotico-System für smartes Wohnen - 24-Stunden-Sicherheits- und Concierge-Service (inkl. Taxi, Restaurantreservierungen und Wartung) - Gegensprechanlage und integriertes Musiksistem - Automatische Beleuchtung und Fußbodenheizung in allen Räumen (außer Küche) - Klimaanlage für warme und kühle Luft - Privater Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum - Exklusive Spa-Einrichtungen: Hallenbad, Fitnessraum, Sauna und Dampfbad - Wunderschön angelegte Gärten mit Außenpool, saisonaler Poolbar und Restaurant - Erstklassige Lage an der Küste, fußläufig zu Laguna, dem 5-Sterne-Hotel Kempinski und charmanten Strandrestaurants - Nähe zum Zentrum von Estepona, Golfplätzen, Restaurants und Bars
Investitionspotenzial: Mit einem Mietpotenzial von 2.500 – 3.000 € pro Woche ist diese Immobilie nicht nur ein luxuriöses Zuhause, sondern auch eine erstklassige Kapitalanlage mit hoher Rendite. Dies ist mehr als nur eine Wohnung – es ist ein Lebensstil. Ein absolutes Muss für alle, die luxuriöses Wohnen an der Küste Esteponas suchen.







