



VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 Sierra Blanca

REF# R5377918 – 5.500.000€

IBI

4292 €/JAHR

Müll

278 €/JAHR

Wohngeld

2424 €/JAHR



5

Schlafzimmer



6

Bäder



562 m²

Built



1102 m²

Bauland



121 m²

Terrace

In der exklusiven und sicheren Wohngegend Sierra Blanca, oberhalb des Zentrums von Marbella, gelegen, bietet diese elegante Villa im andalusischen Stil ein perfektes Zuhause. Entworfen vom renommierten Architekturbüro Torras & Sierra und auf drei Etagen erbaut, verströmt diese Villa zeitlosen Charme. Vom einladenden Haupteingang mit seinen Wasserspielen gelangt man in die Eingangshalle mit doppelter Deckenhöhe und einem imposanten Kristalllüster. Durch Doppeltüren erreicht man das Wohnzimmer mit

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Kamin und Zugang zur überdachten Terrasse mit Meerblick. Rechts vom Wohnzimmer befindet sich ein gemütliches Fernsehzimmer oder eine Bibliothek, ebenfalls mit Kamin. Links vom Wohnzimmer liegt das Esszimmer, das direkt an die voll ausgestattete Küche angrenzt. Die geräumige und wohnliche Küche verfügt über eine Frühstücksecke und eine nach Osten ausgerichtete Frühstücksterrasse. Zurück in der Eingangshalle befindet sich ein Gäste-WC, und gegenüber, auf der anderen Seite des Flurs, liegt die Suite im Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich zwei Gästesuiten, ein Büro und das beeindruckende Hauptschlafzimmer mit separatem Ankleidebereich, eigenem Badezimmer und einer großzügigen Terrasse mit traumhaftem Blick auf die Küste. Im Erdgeschoss gibt es eine weitere Suite mit Tageslicht, einen weiteren hellen Raum, der derzeit als Fitnessraum genutzt wird, sowie einen Weinprobenraum. Zusätzlich gibt es zwei Abstellräume, weitere Einbauschränke und eine Dreifachgarage mit zusätzlichen überdachten Stellplätzen vor dem Haus. Der Außenbereich ist makellos gepflegt und bietet viel Terrassenfläche rund ums Haus sowie einen schönen Poolbereich. Der Garten besticht durch üppige, alte Bäume und Sträucher in den Beeten, hochwertigen Kunstrasen, automatische Bewässerung und Gartenbeleuchtung – ein pflegeleichter und dennoch atemberaubender Außenbereich. Fußbodenheizung im Erdgeschoss und ersten Obergeschoss, Heizkörper im Untergeschoss. Klimaanlage (warm/kalt) Automatische Rollläden





