



## VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 Monda

REF# R5374537 – 795.000€



5

Schlafzimmer



5

Bäder



268 m<sup>2</sup>

Built



427 m<sup>2</sup>

Bauland



29 m<sup>2</sup>

Terrace

Eingebettet in die ruhige Urbanisation El Chaparral, nur wenige Minuten vom charmanten Dorf Monda und allen wichtigen Einrichtungen entfernt, bietet diese außergewöhnliche Villa die perfekte Kombination aus Lebensqualität, Privatsphäre und Investitionspotenzial. Die Immobilie verfügt derzeit über 4 Schlafzimmer und 5 Badezimmer (mit der Möglichkeit, gemäß der Escritura wieder auf 5 Schlafzimmer umzubauen) und ist in einen Hauptwohnbereich sowie einen erfolgreichen Vermietungsbereich aufgeteilt. Im Obergeschoss befinden sich ein heller, offener Wohn- und Essbereich mit großer voll ausgestatteter Küche sowie 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Zudem bietet diese Etage eine sehr große Terrasse mit Blick auf den Poolbereich sowie atemberaubender Aussicht auf die Berge und das Dorf. Das Untergeschoss verfügt über einen eigenen privaten Eingang und wird derzeit als vollständig lizenzierte Bed-&-Breakfast-Unterkunft betrieben, inklusive Barbereich. Die Unterkunft ist bereits bis Ende des Sommers vollständig ausgebucht

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

und bietet hervorragendes Vermietungspotenzial. Zur Immobilie gehören außerdem ein privater Swimmingpool, eine Doppelgarage sowie zusätzliche Parkmöglichkeiten für das Haupthaus. Eine fantastische Gelegenheit für alle, die ein Familienhaus, eine Ferienimmobilie oder eine Kapitalanlage mit nachweisbaren Mieteinnahmen suchen. Bitte beachten Sie, dass einige Bilder mithilfe von KI digital bearbeitet wurden, um das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie zu veranschaulichen.



AI Generated, Generado con IA



AI Generated, Generado con IA



AI Generated, Generado con IA



AI Generated, Generado con IA



AI Generated, Generado con IA



