



## REIHENHAUS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

REF# R5369425 – 1.785.000€

Müll

90 €/JAHR

Wohngeld

2640 €/JAHR



3

Schlafzimmer



4.5

Bäder



144 m<sup>2</sup>

Built

Vollständig renovierte 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung, Marbella Eine seltene Gelegenheit, eine vollständig bezugsfertige Erdgeschossimmobilie in einer der begehrtesten Wohnanlagen Marbellas zu erwerben. Komplet entkernt und auf höchstem Niveau neu aufgebaut, ist diese Immobilie sofort bezugsbereit und wird komplett möbliert verkauft — es bleibt nichts mehr zu tun außer genießen. Die Immobilie Auf einer Ebene verteilt, fließt die Raumaufteilung nahtlos von einer Designküche mit großer Marmorinsel und Weinkühler in

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

einen offenen Wohn- und Essbereich, der von natürlichem Licht durchflutet wird. Schiebetüren öffnen sich direkt zu einer privaten Terrasse mit Zugang zu den Gemeinschaftsgärten — gewachsene Palmen, gepflegte Rasenflächen und ein Gemeinschaftspool nur wenige Schritte entfernt. Die Master-Suite ist beeindruckend: ein großzügiges Schlafzimmer mit freigelegter Steinwand, maßgefertigtem begehbarem Kleiderschrank mit kompletter LED-Beleuchtung und einem Designer-En-suite-Bad mit Doppelwaschbecken, gebürsteten Messingarmaturen und hinterleuchteten Spiegeln. Zwei weitere Schlafzimmer verfügen jeweils über eigene Badezimmer, ergänzt durch ein separates Gäste-WC. Ausstattung Jedes Detail wurde mit Fokus auf Qualität ausgewählt. Fußbodenheizung im gesamten Haus, zonenweise steuerbar. Neue Klimaanlage, ebenfalls zonenweise. Maßgefertigte Tischlerarbeiten in Walnusston und Steinoberflächen im gesamten Haus. Eindrucksvolles Lichtdesign — indirekte Beleuchtung, LED-Streifen und Designspiegel. Bereits der Eingangsbereich setzt Akzente mit einer raumhohen Spiegelwand im Antikstil und beleuchteten Onyx-Details. Praktisch 2 Parkplätze an der Straße 2 private Abstellräume Gemeinschaftspool und angelegte Gärten







