



PENTHOUSE DUPLEX MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

REF# R5368438 – 290.000€

IBI

450 €/JAHR

Müll

200 €/JAHR



2
Schlafzimmer



2
Bäder



110 m²
Built

Maisonette-Penthouse mit 110 m², erbaut im Jahr 2000, konzipiert für alle, die Raum, Privatsphäre und einen privilegierten Lebensstil an der Costa del Sol suchen. Die Immobilie verfügt über 2 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite, und bietet höchsten Komfort und Unabhängigkeit. Es gibt ein großes, helles Wohnzimmer von ca. 30 m² mit Kamin, ideal sowohl zum Entspannen als auch für gesellige Abende, mit direktem Zugang zu einer angenehmen Terrasse. Besonders hervorzuheben sind die zwei Terrassen:

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1^a Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

eine auf der Hauptebene und eine im oberen Stockwerk, beide mit Meerblick, sodass man das mediterrane Klima und die Umgebung das ganze Jahr über genießen kann. Die Küche wurde komplett renoviert, modern und funktional, bezugsfertig. Zudem sind sämtliche Böden der Immobilie neu und verleihen jedem Raum ein frisches und komfortables Ambiente. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und Grünflächen. Der Strand sowie der bekannte Strandclub Sublime sind bequem zu Fuß erreichbar und zählen zu den exklusivsten Orten der Gegend. Die Lage ist unschlagbar: nur 300 Meter vom Meer entfernt und wenige Autominuten von Estepona und Marbella, umgeben von Restaurants, Beach Clubs und einigen der besten Golfplätze der Costa del Sol. Eine Immobilie, die Lage, Renovierung und Lebensqualität vereint – ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder renditestarke Investition in einer der gefragtesten Regionen der andalusischen Küste.



