



VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Sotogrande

REF# R5368072 – 5.250.000€



4

Schlafzimmer



4

Bäder



995 m²

Built



2707 m²

Bauland

Die Villa wird als Überlagerung von zwei klar differenzierten Volumen konzipiert: eine vollkommen offene und transparente Basis und ein solideres oberes Element, das leicht auf der unteren Ebene zu ruhen scheint. Dieser Kontrast zwischen Masse und Transparenz definiert die architektonische Identität des Projekts. Die Villa verfügt über ein Grundstück von 2.707 m² mit insgesamt 995 m² bebauter Fläche auf 4 Etagen mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern und 3 Gäste-WCs. Das Erdgeschoss wird als kontinuierlicher Raum ohne visuelle Unterbrechungen gelöst, bei dem die verglasten Abschlüsse verschwinden, um das Innere vollständig mit der Terrasse und der Wasserfläche zu integrieren. Der Infinity-Pool wird so zu einer natürlichen Erweiterung des Hauses, positioniert sich im Vordergrund als protagonisierendes Element und reflektiert die Architektur. Das obere Volumen, kompakter und geschützter, beherbergt die privaten Bereiche und öffnet sich durch große strategisch gerahmte Öffnungen, die kontrollierte Ausblicke erzeugen und der

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1^a Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Fassade Tiefe verleihen. Das Spiel aus horizontalen Ebenen und perimetralen Rahmen verstärkt die Geometrie des Ganzen und vermittelt ein Gefühl von Ordnung und Präzision. Insgesamt wird die Villa nicht als Summe von Räumen verstanden, sondern als ausgewogene Komposition, bei der jedes Element – Volumen, Material, Licht und Wasser – Teil derselben architektonischen Idee ist.