



## PENTHOUSE DUPLEX MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Puerto Banús

REF# R5368048 – 2.200.000€



4

Schlafzimmer



4

Bäder



140 m<sup>2</sup>

Built



90 m<sup>2</sup>

Terrace

Penthouse im Herzen von Puerto Banús, einem der exklusivsten Reiseziele an der Costa del Sol. Wachen Sie jeden Morgen mit dem sanften Rauschen der Meeresbrise, dem goldenen Sonnenschein und dem Versprechen eines perfekten Tages im exklusiven Puerto Banús auf. Dieses luxuriöse Duplex-Penthouse ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Refugium voller Eleganz, Komfort und Stil, das den wahren Luxus in Marbella neu definiert. Beim Betreten entdecken Sie einen Raum, der darauf ausgelegt ist, Ihre Sinne zu begeistern. Jedes Detail der Einrichtung wurde sorgfältig ausgewählt und schafft eine elegante und zugleich einladende Atmosphäre. Auf der Hauptetage befindet sich die moderne, voll ausgestattete Küche mit allen notwendigen Geräten sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Das großzügige, lichtdurchflutete Wohnzimmer ist ideal, um sich nach einem Tag an der Küste zu entspannen. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei traumhafte Schlafzimmer. Eines davon ist eine Suite mit Kingsize-Bett, VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

eigenem Bad und einer geschlossenen Terrasse, auf der Sie absolute Ruhe genießen können. Das zweite Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten eignet sich sowohl für Erwachsene als auch für Kinder und verfügt über direkten Zugang zu einem voll ausgestatteten Badezimmer. Die erste Etage bietet ebenfalls zwei Schlafzimmer. Eines davon ist eine Suite mit Kingsize-Bett, eigenem Bad und geschlossener Terrasse, ideal für maximale Privatsphäre. Das zweite Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten hat direkten Zugang zu einem kompletten Badezimmer und bietet hohen Komfort. Die obere Etage ist das wahre Highlight dieser Immobilie. Über die Treppe gelangen Sie zur Master-Suite, einem luxuriösen Rückzugsort mit direktem Zugang zu einer privaten Terrasse. Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden Meerblick, der Sie das Gefühl gibt, im Paradies zu sein. Der Solariumbereich mit gemütlicher Sitzcke und Sonnenliegen lädt dazu ein, Sonne und Meeresbrise in völliger Entspannung zu genießen. Zusätzlich befindet sich auf dieser Etage ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad, ideal für Gäste, die Privatsphäre und Komfort schätzen. Diese helle und hervorragend gelegene Immobilie verfügt über 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, eine Wohnfläche von 140 m<sup>2</sup> sowie eine großzügige Terrasse von 90 m<sup>2</sup> – perfekt, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. In erster Strandlinie gelegen, ist das Penthouse von allen Annehmlichkeiten umgeben, darunter der Hafen, Geschäfte, Restaurants und Freizeitangebote, und befindet sich zudem in der Nähe von Schulen, dem Stadtzentrum und dem Yachthafen. Die Immobilie bietet offene Ausblicke auf das Meer, den Strand und den Gemeinschaftspool und schafft so eine entspannte und privilegierte Atmosphäre. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören WLAN sowie eine ausgezeichnete Anbindung an alle städtischen Einrichtungen. Eine ideale Gelegenheit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition in einer der begehrtesten Lagen Marbellas.



