



APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

REF# R5366293 – 1.385.000€



3
Schlafzimmer



3.5
Bäder



184 m²
Built



49 m²
Terrace

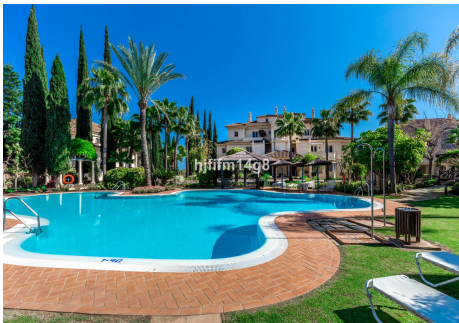
Entdecken Sie diese elegante 3-Schlafzimmer-Wohnung zum Verkauf in Las Alamandas, einer der exklusivsten Wohnanlagen im Herzen von Nueva Andalucía. Eingebettet in das prestigeträchtige Golf Valley von Marbella ist Las Alamandas bekannt für seine Privatsphäre, seine üppige tropische Bepflanzung und ein außergewöhnliches Maß an Pflege, wodurch ein anspruchsvoller Lebensstil nur wenige Minuten von Puerto Banús, internationalen Schulen, erstklassigen Restaurants und Weltklasse-Annehmlichkeiten geboten wird. Las Alamandas in Nueva Andalucía zeichnet sich als erstklassige Wohnadresse aus und bietet wunderschön gepflegte Gärten, mehrere Außenpools, ein beheiztes Hallenbad, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio und 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Durch die ruhige und dennoch zentrale Lage eignet sich diese Immobilie ideal als dauerhafter Wohnsitz, luxuriöses Feriendomizil oder

VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

wertbeständige Investition in Nueva Andalucía. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen und lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit Kamin, der direkten Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit herrlichem Blick auf den Golfplatz bietet – ideal für Entspannung und geselliges Beisammensein. Die separate, voll ausgestattete Küche umfasst einen eigenen Hauswirtschaftsraum sowie einen privaten Balkon mit Blick auf den gemeinschaftlichen Poolbereich. Es gibt zwei Gästezimmer, jeweils mit eigenem Bad und eigenem Balkon, die Komfort und Privatsphäre für Familie und Besucher bieten. Das Hauptschlafzimmer hat direkten Zugang zur Hauptterrasse und ein eigenes Bad. Ein Gäste-WC vervollständigt die Innenaufteilung. Zum Objekt gehört ein Tiefgaragenstellplatz (14,85 m²) sowie ein großer Abstellraum (16,55 m²), die diesem eleganten Zuhause zusätzlichen Komfort verleihen. Im Herzen von Nueva Andalucía gelegen, ist Las Alamandas von einigen der renommiertesten Golfplätze der Costa del Sol umgeben, darunter der Real Club de Golf Las Brisas, der Aloha Golf Club und der Los Naranjos Golf Club. Die Strände, Luxus-Boutiquen, Gourmetrestaurants und das pulsierende Nachtleben von Puerto Banús sind nur eine kurze Autofahrt entfernt – diese Immobilie vereint somit auf perfekte Weise Ruhe und hervorragende Erreichbarkeit in Nueva Andalucía.







PROYECTO REALIZADO POR: BIG BROTHERS AND SISTERS ARCHITECTS

