



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 1 SCHLAFZIMMER

📍 Almogía

REF# R5362543 – 223.000€

IBI

178 €/JAHR

Wohngeld

732 €/JAHR



1

Schlafzimmer



1

Bäder



42 m<sup>2</sup>

Built



20 m<sup>2</sup>

Terrace

Stellen Sie sich vor, Sie wachen jeden Morgen mit Vogelgesang auf, atmen die reine Luft des Guadalhorce-Tals ein und genießen einen Blick auf die Sierra, der Sie täglich daran erinnert, warum Sie sich für dieses Zuhause entschieden haben. Diese charmante Ein-Zimmer-Wohnung im zweiten Stock mit Aufzug verbindet die Ruhe eines andalusischen Dorfes mit der Nähe zur Stadt Málaga. Empfangen werden Sie von VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

einem großzügigen, hellen Wohn-Esszimmer von 21 m<sup>2</sup>, das sich zum eigentlichen Juwel der Wohnung öffnet: einer beeindruckenden Terrasse von knapp 20 m<sup>2</sup> — eine Seltenheit für Wohnungen dieser Art — perfekt für Abendessen unter freiem Himmel und Sonnenuntergänge über den Bergen. Die separate, voll ausgestattete Küche ist durch eine praktische amerikanische Theke mit dem Wohnzimmer verbunden. Das Schlafzimmer ist geräumig und lichtdurchflutet, mit einem großen Einbauschränk, und das komplette Badezimmer mit Badewanne sorgt für den entspannenden Abschluss des Tages. Dazu gehören ein Tiefgaragenstellplatz, ein Abstellraum, Aufzug, Gemeinschaftspool und die Sicherheit einer geschlossenen Wohnanlage. Baujahr 2008, in hervorragendem Zustand, mit sehr moderaten Nebenkosten: Gemeinschaftskosten 61 €/Monat und IBI (Grundsteuer) 178 €/Jahr. Los Núñez ist ein ruhiges Dorf der Gemeinde Almogía im Herzen des Guadalhorce-Tals und verfügt über eine eigene EMT-Stadtbushlinie ins Zentrum von Málaga. Reine Luft, echte Stille und Natur — und dennoch nur wenige Autominuten von den Stränden, der Altstadt und dem Flughafen entfernt. Ideal für alle, die abschalten möchten, ohne auf die Stadt zu verzichten — für Familien, Investoren oder Liebhaber des authentischen andalusischen Lebensstils. Man findet nicht alle Tage eine Wohnung wie diese — mit Pool, Garage, Abstellraum und einer Terrasse mit Bergblick — zu Dorfpreisen und vor den Toren Málagas. Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst: Die Fotos sagen viel, aber hier zu sein, ist etwas ganz anderes.









