



APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Reserva de Marbella

REF# R5361961 – 289.900€

IBI

565 €/JAHR

Müll

184 €/JAHR

Wohngeld

2220 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



102 m²

Built



23 m²

Terrace

Bitte beachten Sie, dass es sich bei einigen Bildern um fotorealistische Visualisierungen (Renderings) handelt, um das volle Potenzial und Gestaltungsmöglichkeiten der Immobilie aufzuzeigen. Komfort und Sicherheit in Marbella Ost: Ihr Rückzugsort mit West-Ausrichtung Dieses attraktive Apartment in der mittleren Etage bietet die perfekte Kombination aus Ruhe, Bequemlichkeit und einer erstklassigen Lage. In

VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

einer der beständigsten Wohngegenden von Marbella Ost gelegen, ist es die ideale Wahl für anspruchsvolle Käufer, die Wert auf Privatsphäre und Service legen. Objektdetails West-Ausrichtung: Genießen Sie die Nachmittagssonne und spektakuläre Sonnenuntergänge direkt auf Ihrer privaten Terrasse. Aufteilung: 2 großzügige Schlafzimmer, die sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienresidenz überzeugen. Inklusive: Ein privater Tiefgaragenstellplatz sowie ein geräumiger Abstellraum sind im Angebot enthalten. Exklusive Urbanisation Die Wohnanlage bietet einen Standard, der weit über das Übliche hinausgeht: Maximale Sicherheit: Ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst sorgt rund um die Uhr für ein sicheres Gefühl. Gastronomie vor Ort: Ein hauseigenes Restaurant innerhalb der Anlage ermöglicht erstklassigen Service, ohne das Gelände verlassen zu müssen. Gepflegtes Umfeld: Die Urbanisation liegt in einer sehr ruhigen Zone, umgeben von subtropischen Gärten und Gemeinschaftspools. Lage und Anbindung 5 Minuten zu den feinsten Sandstränden Marbellas. 10 Minuten ins Stadtzentrum von Marbella. 30 Minuten zum internationalen Flughafen Málaga. Infrastruktur: Supermärkte, Apotheken und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Mittelgeschoss-Wohnung, Reserva de Marbella, Costa del Sol. 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 102 m², Terrasse 23 m². Lage : Nähe Wald, Siedlung. Orientierung : West. Zustand : Ausgezeichnet. Pool : Gemeinschaftlich, Kinderpool. Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt. Aussicht : Garten. Merkmale : Überdachte Terrasse, ?Fahrstuhl, ?Einbauschränke, ?Private ?Terrasse, ? Abstellraum, Bad ?en Suite, Marmorfußboden, Doppelverglasung, ?Keller. Möbel : Unmöbliert. Küche : Vollmontiert. Garten : Gemeinschaftlich. Bewachung ? : Voll ?Eingezäunt, ?Eingangstelefon. Parkmöglichkeit : ?Tiefgarage, ?Garage. Anschlüsse ? : ?Elektrizität, ?Trinkwasser. Kategorie ? : ? Weiterverkauf.



