



VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 Sayalonga

REF# R5361211 – 775.000€



5

Schlafzimmer



4

Bäder



284 m²

Built



7266 m²

Bauland



264 m²

Terrace

Exklusive Villa in Sayalonga – Panoramablick auf Meer und Berge Entdecken Sie diese außergewöhnliche Luxusvilla in Sayalonga, die nur 30 Minuten von der Küste und 50 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt liegt. Mit atemberaubendem Panoramablick, hochwertiger Ausstattung und einer komplett separaten Gästewohnung vereint diese Immobilie Komfort, Privatsphäre und Investitionspotenzial. Hauptresidenz – Entworfen für Wohnen und Geselligkeit Betreten Sie einen großzügigen, offen gestalteten Wohnbereich, der ein helles Wohnzimmer, einen eleganten Essbereich und eine voll ausgestattete, moderne Küche (Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierschrank, Gasherd und Backofen) vereint. Genießen Sie ganzjährigen Komfort dank Klimaanlage, Gaszentralheizung und einem charmanten Kamin mit Ventilator – perfekt für gemütliche Abende. Schlafzimmer – Komfort & Privatsphäre Master-Suite: Privater Ankleideraum und luxuriöses Bad mit Badewanne, Dusche, Doppelwaschbecken und WC Zweite Suite: Einbauschränke und

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

eigenes Bad mit Dusche Turmzimmer (3. Schlafzimmer): Einzigartiger Raum mit eigenem Bad, Einbauschränke und spektakulärem Ausblick aus der Höhe Alle Schlafzimmer sind mit Klimaanlage ausgestattet, um maximalen Komfort zu gewährleisten. Separate Gästeunterkunft – Flexibel & privat Eine komplett eigenständige Wohnung im Untergeschoss mit separaten Eingängen an der Vorder- und Rückseite sowie einer eigenen Sonnenterrasse. Beinhaltet einen offenen Wohnbereich mit Klimaanlage und Zentralheizung, eine Küche (Elektroherd und Kühlschrank), ein Badezimmer mit begehbare Dusche sowie zwei geräumige Schlafzimmer (mit Potenzial für ein drittes). Ideal für die Unterbringung von Gästen, Verwandten oder zur Erzielung hochwertiger Mieteinnahmen. Leben im Freien & Premium-Ausstattung Beheizter Salzwasser-Swimmingpool (6,5 x 4 m) mit automatischem pH-Regelsystem Wunderschönes Grundstück mit ca. 60 Obstbäumen und Bewässerungssystem Solarbeheiztes Warmwasser (3 Kollektoren) Wasseranschluss + 10.000-Liter-Reservetank Vaillant-Gasboiler Abstell- und Wasorraum Yamaha 450 4x4 Quad inklusive Eine seltene Gelegenheit Dies ist eine einzigartige, bezugsfertige Villa, die Privatsphäre, Luxus und Vielseitigkeit bietet. Ob als ständiger Familienwohnsitz, exklusiver Urlaubsort oder als Investitionsobjekt – sie bietet außergewöhnlichen Wert an einem der begehrtesten Standorte Andalusiens. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.









