



FINCA MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Manilva

REF# R5357593 – 430.000€

IBI

134 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



100 m²

Built



1500 m²

Bauland

VILLENCHARME IN NATÜRLICHER UMGEBUNG – NUR 5 MINUTEN VOM Puerto de la Duquesa ENTFERNT Wir präsentieren Ihnen diese außergewöhnliche rustikale Immobilie auf einem großzügigen Grundstück von 1.500 m² – ein privates Refugium, in dem Ruhe, Natur und Komfort perfekt miteinander harmonieren und das den Charakter einer Villa in privilegierter Lage bietet. Das kürzlich renovierte Haupthaus verfügt über 88 m² Wohnfläche und ist optimal aufgeteilt in 2 geräumige Schlafzimmer, 1

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1^a Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Badezimmer sowie ein einladendes Wohn- und Esszimmer mit gemauertem Kamin, das eine warme und stilvolle Atmosphäre schafft. Die großen Fensterfronten sorgen für eine außergewöhnliche Helligkeit und verbinden den Innenbereich harmonisch mit der umliegenden Natur. Ein besonderes Highlight ist das separate Apartment im Obergeschoss mit ca. 15–20 m², ausgestattet mit eigenem Badezimmer und Vorinstallation für eine Küche. Ideal für Gäste, zur Vermietung oder als privater Rückzugsort. Von hier aus gelangt man auf einen charmanten Balkon mit Chill-out-Bereich und Sonnenliegen, perfekt zum Entspannen und Sonnenbaden. Der Außenbereich überzeugt auf ganzer Linie: Privater Pool, ideal für warme Tage Grillbereich, perfekt für gesellige Abende Großzügiges Grundstück mit üppiger Vegetation, das Privatsphäre und Natur garantiert Stellplätze für 2 Fahrzeuge innerhalb des Grundstücks 2 große Abstellräume, vielseitig nutzbar Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen, natürlichen Umgebung und gleichzeitig nur 5 Minuten mit dem Auto vom Puerto de la Duquesa entfernt, wo Sie Strände, Restaurants und alle wichtigen Dienstleistungen finden. Eine einzigartige Immobilie mit viel Charakter – ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Investition. Mehr als nur eine Immobilie... ein Lebensgefühl.







