



VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 Guadalmina Alta

REF# R5356603 – 1.580.000€

IBI

2595 €/JAHR

Müll

185 €/JAHR



5

Schlafzimmer



4

Bäder



418 m²

Built



551 m²

Bauland

Entdecken Sie gehobenes mediterranes Wohnen in dieser makellosen Villa, eingebettet in eine prestigeträchtige Wohnanlage in Guadalmina Alta, Marbella. Das wunderschön gepflegte Anwesen befindet sich in einer bewachten Wohnanlage und ist vom ersten Tag an bezugsfertig. Mit einer Wohnfläche von 418 m² auf einem 551 m² großen Grundstück bietet die Villa großzügige Wohnbereiche, die perfekt auf das Familienleben und gesellige Anlässe zugeschnitten sind. Mit 5 geräumigen Schlafzimmern, 4 eleganten

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1^a Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Badezimmern und einem Gäste-WC wurde jedes Detail sorgfältig auf Komfort und Funktionalität abgestimmt. Im Außenbereich erwarten Sie üppige private Gärten und weitläufige Terrassen – ideal, um die Sonne zu genießen und den Outdoor-Lifestyle zu erleben, für den Marbella berühmt ist. Zur Immobilie gehört außerdem eine große private Garage für zwei Autos, und sie profitiert von einer hervorragenden Energieeffizienz dank Sonnenkollektoren und einer modernen Dieselheizung. In dieser exklusiven Villenanlage genießen die Bewohner 24-Stunden-Sicherheitsdienst, einen großen Gemeinschaftspool, gepflegte Gärten, einen Kinderspielplatz und sogar einen privaten Fußballplatz – was eine sichere und lebendige Umgebung für Familien schafft. Perfekt gelegen in Guadalmina Alta, nur 5 Minuten vom Strand, erstklassigen internationalen Schulen, Golfplätzen, Restaurants und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt.





