



DUPLEX MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Torrequebrada

REF# R5356135 – 395.000€

Wohngeld

1836 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



90 m²

Built



37 m²

Terrace

Komplett renovierte 2-Zimmer-Maisonette in Las Acacias, Torrequebrada - Erste Golflinie Eine wunderschön renovierte Maisonette-Wohnung in einer der etabliertesten und gepflegtesten Wohnanlagen von Torrequebrada, Las Acacias. Die Immobilie wurde durchgehend nach hohem Standard modernisiert und bietet 90 m² helle, moderne Innenfläche sowie 37 m² nach Süden ausgerichtete private Terrassen mit Blick auf alteingewachsene Gärten und den Gemeinschaftspool. Die Immobilie: Auf einer erhöhten

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

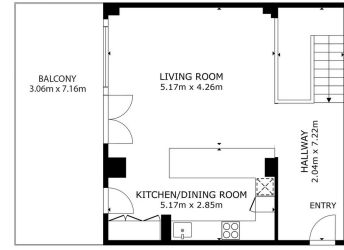
D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1^a Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Erdgeschossposition gelegen, ist die obere Ebene als Wohnbereich konzipiert: ein atemberaubender, offener Küchen-, Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern, Marmorböden und direktem Zugang zu einer großzügigen offenen Terrasse. Die Terrasse ist besonders windgeschützt, was die Nutzung das ganze Jahr über angenehm macht. Die untere Ebene: zwei Doppelzimmer und zwei komplett renovierte Badezimmer sowie durchgehend Einbauschränke. Diese Etage öffnet sich zu einer zweiten, vollständig verglasten Terrasse, die derzeit als zwei Heimbüros eingerichtet ist, sich aber ebenso als zusätzliche Schlafzimmer, Studio oder Spielzimmer eignet. Ideal für Telearbeiter, Familien oder alle, die flexiblen Raum benötigen. Die Wohnanlage: Las Acacias ist eine geschlossene Wohnanlage mit 24-Stunden-Kameraüberwachung, Gegensprechanlage, einem wunderschönen Gemeinschaftspool inmitten üppiger, alter Gärten und einem im Preis inbegriffenen, überdachten Privatparkplatz. Die Gemeinschaft ist finanziell solide und wird gut verwaltet, was für Käufer ein beruhigendes Detail ist. Die Wohnung selbst ist außergewöhnlich privat und friedlich ruhig, versteckt zwischen alten Bäumen. Lage *Erste Golflinie, der Golfplatz Torrequebrada ist nur 5 Gehminuten entfernt *15–20 Gehminuten zum Strand *In der Nähe der internationalen Schulen von Benalmádena *Angrenzend an den neuen Parque Al-Baytar, der Benalmádenas größte Grünfläche und eine wichtige neue öffentliche Einrichtung werden soll *Gute Anbindung an Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel; 20 Minuten zum Flughafen Málaga

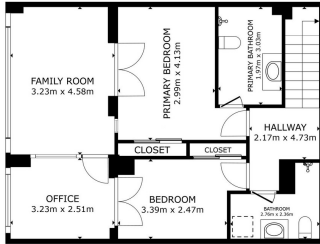
Ausstattungsmerkmale im Überblick: Modernes Design · Komplett renoviert · Klimaanlage (kalt/warm) · Ausrichtung Süd/Südost · Einbauküche · Einbauschränke · Elektrische Rollläden · WLAN · Überdachter + privater Parkplatz · Gemeinschaftspool und Gärten · Garten- und Poolblick · 24-Stunden-Kameraüberwachung · Geschlossene Wohnanlage Eine seltene Kombination aus Privatsphäre, Licht, flexiblem Raum und einer wahrhaft friedlichen Umgebung, alles in einer florierenden, gut geführten Anlage, nur wenige Minuten von der Küste der Costa del Sol entfernt.







Matterport



Matterport