



GARTENAPARTMENT MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Puerto Banús

REF# R5355166 – 2.950.000€

IBI

5600 €/JAHR

Müll

185 €/JAHR

Wohngeld

18000 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2.5

Bäder



359 m²

Built



177 m²

Bauland



98 m²

Terrace

Diese spektakuläre Erdgeschosswohnung befindet sich in der renommierten Wohnanlage, mit nur 15 Wohneinheiten, Casa Nova in Puerto Banús, Marbella. Diese Luxusimmobilie besticht durch ihre privilegierte Strandlage und bietet eine bebaute Fläche von 358 m² sowie großzügige Innenräume und einen privaten Garten von 177 m². Sie verfügt über zwei große Wohnzimmer, zwei große Schlafzimmer, zwei voll ausgestattete Badezimmer en suite, ein Gäste-WC und ein Personalzimmer mit Dusche. Zu den

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1^a Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

herausragendsten Merkmalen zählen der direkte Zugang zum Strand sowie exklusive Gemeinschaftsbereiche wie der Gemeinschaftspool und -garten. Die Immobilie befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und ist Teil einer geschlossenen, bewachten Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Videoüberwachung. Zu den luxuriösen Ausstattungsmerkmalen gehören Klimaanlage, Marmorböden, Einbauschränke, ein Ankleidezimmer, Doppelverglasung und ein Aufzug. Die Gemeinschaftsbereiche bieten erstklassige Einrichtungen wie einen Fitnessraum, eine Sauna und ein Spa und sorgen für ein exklusives Wohnerlebnis mit Fokus auf Wellness. Zum Anwesen gehören zwei private Parkplätze und ein großer Abstellraum. Aufgrund der Lage, Qualität und Ausstattung ist dies eine einmalige Gelegenheit für diejenigen, die in einer luxuriösen, sicheren Umgebung nur wenige Schritte vom Hafen und allen Annehmlichkeiten von Puerto Banús entfernt wohnen möchten.







