



VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Nerja

REF# R5353645 – 1.145.000€



3

Schlafzimmer



3

Bäder



206 m²

Built



45 m²

Terrace

Exklusive Luxusvilla in Nerja Letzte verfügbare Immobilie – Modernes Design mit Meerblick Eine seltene Gelegenheit, die letzte noch verfügbare Villa in dieser exklusiven Wohnanlage mit nur fünf Luxusimmobilien in Nerja zu erwerben. Diese außergewöhnliche Immobilie wurde mit einer perfekten Balance aus moderner Eleganz, Komfort und Funktionalität entworfen und bietet 3 geräumige Schlafzimmer und 3 Badezimmer sowie helle, offene Wohnbereiche, die nahtlos in großzügige Terrassen übergehen – wodurch eine natürliche Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich entsteht. Privater Pool & Leben im Freien: Die Villa verfügt über einen beheizten privaten Swimmingpool, der sich ideal für ganzjährigen Genuss eignet und von wunderschön gestalteten Außenbereichen mit Meerblick umgeben ist. Die weitläufigen Terrassen und Gärten sind durchdacht gestaltet, um Licht, Privatsphäre und die Verbindung zur Natur zu maximieren – perfekt zum Entspannen oder für stilvolle Unterhaltung. Außergewöhnliche Qualität und Ausstattung: Die

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Immobilie wurde nach höchsten Standards unter Verwendung hochwertiger Materialien und modernster Bautechniken errichtet und umfasst: • Aerothermisches System mit Fußbodenheizung und integrierter Warm-/Kaltluftklimatisierung • Elegante großformatige Porzellanfliesenböden im gesamten Haus • Moderne anthrazitfarbene Aluminiumfenster und -türen mit Doppelverglasung und motorisierten Jalousien • Modernes Hausautomationssystem zur Steuerung von Beleuchtung, Klima und Sicherheit • Designerküche mit Bosch-Geräten (oder vergleichbaren) und Arbeitsplatten aus Feinsteinzeug Ein unkomplizierter und transparenter Kaufprozess mit umfassender Betreuung während des gesamten Ablaufs – für absolute Sorglosigkeit von der Reservierung bis zum Abschluss. Dies ist die letzte Gelegenheit, sich ein Zuhause in dieser exklusiven Wohnanlage zu sichern – die luxuriöses Wohnen mit einer der begehrtesten Küstenlagen von Nerja verbindet. Übersetzt mit DeepL.com (kostenlose Version)

