



## BAULAND MIT SCHLAFZIMMER

📍 Alora

**REF# R5353597 – 980.000€**



Schlafzimmer



Bäder



5366 m<sup>2</sup>

Built



8944 m<sup>2</sup>

Bauland

**BAUGRUNDSTÜCK ZUM VERKAUF – WOHNBAUPROJEKT IN ÁLORA** In der charmanten und schnell wachsenden Stadt Álora steht dieses günstig gelegene Baugrundstück zum Verkauf, das sich ideal für die Entwicklung eines Wohnbauprojekts eignet. Nur 30 Minuten von Málaga entfernt und umgeben von Natur und Ruhe bietet der Standort die perfekte Balance zwischen einem friedlichen Wohnumfeld und einer hervorragenden Anbindung an die Stadt und die Küste. Das Grundstück bietet eine Gesamtbebauungskapazität von 49 Reihenhäusern, verteilt auf mehrere Bauzonen. Dank günstiger städtebaulicher Rahmenbedingungen und einer effizienten Parzellierung stellt dies eine hervorragende Gelegenheit für Bauträger dar, die sowohl nach Umfang als auch nach Rendite streben. Hauptmerkmale: Gesamtgrundstücksfläche: 4.582,52 m<sup>2</sup> Gesamtbaufäche: 5.366,61 m<sup>2</sup> Gesamtfläche des Grundstücks: 8.944,35 m<sup>2</sup> Anzahl der Einheiten: 49 Reihenhäuser Gebäudetypologie: Erdgeschoss + 1 (B+1) Bebauungsdichte: bis zu 1,4860 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s Parkplätze: 31 Parkplätze + 2 barrierefreie (Behinderten-)Parkplätze Aufteilung nach Zonen: 5 Einheiten – 641,57 m<sup>2</sup> 7 Einheiten – 884,25 m<sup>2</sup> 4 Einheiten – 505,20 m<sup>2</sup> 26 Einheiten – 2.397,34 m<sup>2</sup> 7 Einheiten – 938,25 m<sup>2</sup> Projekt-Highlights: Strategisch günstige Lage in der Nähe von Málaga mit hervorragender Anbindung Ruhige, natürliche Umgebung mit hoher Lebensqualität Baugerecht gemäß den geltenden Bauvorschriften Effiziente Projektgröße für ein mittelgroßes Wohnbauprojekt Ausreichende Parkmöglichkeiten, einschließlich barrierefreier Stellplätze Ideal für familienorientiertes Wohnen mit hohem Lifestyle-Faktor Dieses Projekt verbindet eine effiziente

VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1<sup>a</sup> Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Bebauungsdichte mit einem attraktiven Wohnkonzept in grüner Umgebung und eignet sich daher hervorragend sowohl für den Verkauf als auch für die Vermietung. Für weitere Informationen, Pläne oder um das Entwicklungspotenzial zu besprechen, kontaktieren Sie uns bitte