



BAULAND MIT SCHLAFZIMMER

📍 Manilva

REF# R5348797 – 741.000€



Schlafzimmer



Bäder



1371 m²

Built



4113 m²

Bauland

La Paloma Coastal Entry Collection | 3 Villengrundstücke mit Meerblickpotenzial und Erweiterungsoption
Diese Kollektion aus 3 Grundstücken ist der sauberste und intelligenteste Einstieg in La Paloma für einen Käufer, der ein kleines, zusammenhängendes Villenkonzept entwickeln will und kein verstreutes Land ohne klare Logik sucht. Innerhalb desselben ruhigen Wohnumfelds verbindet sie Meerblickpotenzial, geringe Dichte und ein Einstiegsniveau, das weiterhin sinnvolle Entwicklungsreserven lässt. Das Paket eignet sich besonders für Boutique-Builders, phasenweise Vermögensinvestitionen oder kleinere Entwickler, die sich mit echter Logik an der Küste positionieren möchten. Ein zusätzliches Eckgrundstück kann im Rahmen einer größeren Akquisition ebenfalls besprochen werden. Investorendaten Gesamtgrundstücksfläche: 4.113 m² Retail-Wert: €740.340 Theoretisches Bauvolumen: 4.113 m³ Maximale theoretische Grundfläche: 1.028,25 m² Orientierende äquivalente bebaubare Fläche: 1.371,00 m² Optionale Erweiterungsparzelle (nicht im VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es **D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Blockpreis enthalten) Parzelle 128 gesamt: 1.443,15 m² Retail-Wert: €291.200 Theoretisches Bauvolumen: 1.443,15 m³ Maximale theoretische Grundfläche: 360,79 m² Orientierende äquivalente Fläche: 481,05 m²



