



VILLA MIT 6 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

REF# R5348236 – 9.450.000€

IBI

3227 €/JAHR

Müll

278 €/JAHR



6

Schlafzimmer



6.5

Bäder



941 m²

Built



1612 m²

Bauland

In einer der begehrtesten Wohngegenden von Nueva Andalucía gelegen, stellt diese beeindruckende Neubauvilla, die sich derzeit im Bau befindet, eine seltene Gelegenheit dar, ein zeitgenössisches Zuhause mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer und den ikonischen La Concha-Berg zu erwerben. Mit einem Fokus auf moderne Eleganz, Komfort und Funktionalität bietet diese außergewöhnliche Residenz mit sechs Schlafzimmern eine harmonische Verbindung aus innovativer Architektur und luxuriösem Wohnen in VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

privilegierter Lage. Die Immobilie ist durchdacht auf mehreren Ebenen angelegt, jede darauf ausgerichtet, natürliches Licht, Privatsphäre und die umliegende Aussicht zu maximieren. Überall im Haus sorgen raumhohe Glastüren für ein großzügiges Raumgefühl, durchfluten alle Räume mit Tageslicht und schaffen einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen. Die obere Etage ist dem Rückzug und der Entspannung gewidmet und verfügt über drei wunderschön gestaltete Schlafzimmer mit Bad en Suite. Jedes dieser Zimmer hat über großzügige Glastüren direkten Zugang zu privaten Terrassen, auf denen sich der Panoramablick auf Meer und Berge in einer ruhigen und inspirierenden Atmosphäre entfaltet. Die Hauptetage bildet das Herzstück des Hauses, in dem großzügige, offene Wohnbereiche von raumhohen Glastüren eingerahmt werden, die die dramatische Silhouette der La Concha einfangen. Das weitläufige Wohnzimmer geht fließend in großzügige Terrassen über und verwischt die Grenzen zwischen Innen- und Außenraum. Eine hochmoderne Küche mit erstklassigen Geräten und edlen Oberflächen wird durch einen eleganten Essbereich ergänzt, beide profitieren von den beeindruckenden Bergblicken und haben direkten Zugang zur Terrasse. Auf dieser Ebene befindet sich zudem eine exquisite Mastersuite mit luxuriösem Bad und begehbarem Kleiderschrank sowie ein strategisch platzierter Gästetoilette für zusätzlichen Komfort. Das Outdoor-Leben ist ein prägendes Merkmal dieser Immobilie, mit großzügigen Terrassen, die sowohl zum Entspannen als auch zum Unterhalten einladen. Zusätzlich zum überdachten Außenbereich verfügt die Villa über eine voll ausgestattete Außenküche und einen exklusiven Grillbereich – perfekt, um Gäste zu empfangen und Marbellas ganzjähriges Klima zu genießen. Dieser Bereich wird durch praktische Gästebereiche mit Außen-WC und Dusche ergänzt – ideal, wenn Sie Zeit am Pool verbringen. Der Infinity-Pool scheint mit dem Horizont zu verschmelzen, während die umliegenden Loungeflächen, der Whirlpool und die Feuerstelle in wunderschön angelegten Privatgärten eingebettet sind, die sowohl Privatsphäre als auch eine ruhige Atmosphäre bieten. Das Untergeschoss der Villa ist darauf ausgerichtet, ein komplettes Luxuserlebnis zu schaffen. Neben zwei weiteren Schlafzimmern mit Bad, die für Gäste oder Personal vorgesehen sind, verfügt diese Ebene über einen privaten Kinosaal, einen Weinkeller, einen Spielraum, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio sowie einen separaten Hauswirtschaftsraum. Ein maßgefertigter Wellnessbereich hebt den Luxus noch weiter an und umfasst eine Sauna, ein Hammam und ein Eisbad – Ihr privates Spa direkt im Haus. Die Immobilie bietet zudem eine großzügige Garage für fünf Fahrzeuge sowie weitere Abstellflächen, ergänzt durch einen Außenstellplatz. Für zusätzlichen Komfort sorgt ein privater Aufzug, der einen mühelosen Zugang zu allen Bereichen des Hauses gewährleistet. Der Zugang zur Immobilie ist sowohl komfortabel als auch diskret, mit zwei separaten Eingängen: Einer führt direkt mit dem Auto von der Straße, der zweite Hauptzugang befindet sich an einer Parallelstraße und erhöht damit sowohl die Privatsphäre als auch die Flexibilität der Ankunft. Durch die Verbindung von außergewöhnlichem Design, erstklassigem Komfort und einer erstklassigen Lage in Nueva Andalucía bietet diese Villa eine herausragende Gelegenheit, einen anspruchsvollen Lebensstil in einem der renommiertesten Wohnviertel Marbellas zu genießen. Voraussichtliche Fertigstellung und Übergabe: März–Mai 2027



