



PENTHOUSE DUPLEX MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Benahavís

REF# R5348098 – 1.249.000€

IBI

626 €/JAHR

Müll

18 €/JAHR

Wohngeld

6108 €/JAHR



4

Schlafzimmer



3

Bäder



142 m²

Built



192 m²

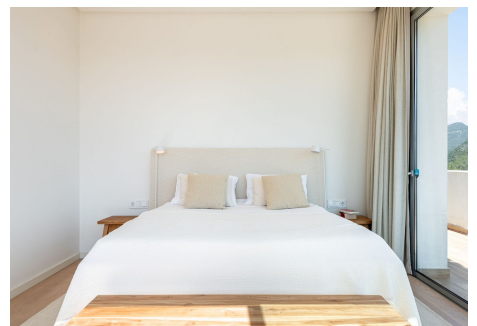
Terrace

Entdecken Sie eines der schönsten Penthouses in Marbella Club Hills – eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein wunderschön gelegenes Zuhause in einer der begehrtesten, geschlossenen Wohnanlagen von Benahavís mit authentischem andalusischen Charme zu erwerben. Dieses beeindruckende Penthouse, im Jahr 2021 erbaut, ist durchdacht auf einer einzigen, großzügigen Ebene angeordnet und bietet 3 geräumige Schlafzimmer sowie ein separates Büro und 3 elegante Badezimmer. Trotz der modernen

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Bauweise vermittelt es das Gefühl klassischer Großzügigkeit mit großen Schlafzimmern und Bädern, offenem Grundriss und einem mühelosen Übergang für ein angenehmes, komfortables Wohnen. Große Fenster mit minimalen Rahmen durchfluten das Zuhause mit natürlichem Licht und unterstreichen die hochwertigen Materialien und luxuriösen Ausstattungen, darunter Fußbodenheizung in den Badezimmern. Ein herausragendes Merkmal sind die großen, umlaufenden Terrassen, die von allen Schlafzimmern sowie dem Wohnbereich zugänglich sind. Sie schaffen fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich und ermöglichen es Ihnen, den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Darüber hinaus bietet das großzügige Dachsolarium, das über die Terrasse zugänglich ist, den perfekten Raum für die Installation eines Tauchbeckens oder Whirlpools – ein ideales privates Refugium, um die atemberaubende Panoramaaussicht zu genießen. Das Penthouse ist mit modernster Sicherheitstechnik ausgestattet, einschließlich eines internen und externen Kamerasystems sowie Blitzschutz für zusätzliche Sicherheit. Umgeben von Natur genießt die Residenz einen weiten Meerblick nach Süden und einen üppigen Ausblick auf den renommierten Marbella Club Golf Resort im Osten. Die Bewohner profitieren von einer Gemeinschaft, die andalusischen Charme mit modernen Annehmlichkeiten verbindet: ein stilvoller Sozialclub, ein Außenpool, ein Kinderbecken, ein komplett ausgestattetes Fitnessstudio, eine Sauna und ein traditionelles Hammam. Zwei Tiefgaragenstellplätze runden dieses außergewöhnliche Angebot ab. Eine einzigartige Gelegenheit, ein modernes und dennoch großzügiges Penthouse mit viel Tageslicht, Luxus und Lebensqualität in einer bezaubernden, von Andalusien inspirierten Wohnanlage zu erwerben.



VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

