



PENTHOUSE DUPLEX MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Nueva Andalucía

REF# R5347591 – 670.000€

IBI

1162 €/JAHR

Müll

100 €/JAHR

Wohngeld

5880 €/JAHR



4

Schlafzimmer



4

Bäder



264 m²

Built



32 m²

Terrace

Im Herzen von Nueva Andalucía, nur 5 Autominuten von Puerto Banús und den Stränden entfernt, befindet sich dieses geräumige Duplex-Penthouse mit vier Schlafzimmern in der begehrten Gated Community Los Pinos de Aloha. Umgeben von üppigen Gärten und mit einem atemberaubenden Blick auf die Berge, den Pool, die Bäume, den Garten und teilweise auf das Meer, ist diese Immobilie ideal für Familien, Golfliebhaber oder Investoren. Die Wohnung ist direkt über einen schlüsselbetätigten Privataufzug zu

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

erreichen und verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit Kamin und Zugang zu mehreren Terrassen - eine davon mit Tauchbecken und Süd-West-Ausrichtung für optimale Sonneneinstrahlung. Auf der Hauptebene befinden sich außerdem eine voll ausgestattete Küche mit Blick auf den Pool, ein Gäste-WC, ein Gästeschlafzimmer und eine Mastersuite mit begehbarem Kleiderschrank. Im Obergeschoss befinden sich zwei Gästesuiten, die jeweils über eine eigene, nach Westen ausgerichtete Terrasse verfügen. Zusätzliche Merkmale: Mehrere Balkone und Terrassen mit Süd- und Westausrichtung - Geschlossene Wohnanlage mit Sicherheitskameras und Abendwache - Gemeinsamer Swimmingpool und große Landschaftsgärten - Privater Abstellraum und bewachter Gemeinschaftsparkplatz - Fußweg zum Aloha Golf Club und zum Aloha College - Supermarkt nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt Eine fantastische Gelegenheit für ganzjähriges Wohnen oder eine renditestarke Mietinvestition in einer der begehrtesten Wohngegenden von Marbella.



