



## BAULAND MIT SCHLAFZIMMER

📍 Manilva

REF# R5346559 – 2.624.000€



Schlafzimmer



Bäder



3177 m<sup>2</sup>

Built



9532 m<sup>2</sup>

Bauland

La Paloma Private Plot Collection | 7 Villengrundstücke mit Meerblickpotenzial und flexibler Portfolio-Akquisition Diese private Sammlung von 7 Villengrundstücken in La Paloma befindet sich unter einer einzigen Eigentümerstruktur und bietet die seltene Möglichkeit, eine relevante Wohnposition in einem der ruhigsten, erhöhten und am geringsten verdichteten Küstenabschnitte dieser Gegend zu kontrollieren. Mit Meerblickpotenzial über einen großen Teil des Portfolios, einem etablierten Villenumfeld, bereits begonnener technischer Grundlage für ein 7-Villen-Konzept und Verkäuferflexibilität für den richtigen Käufer ist dies eine besonders intelligente Akquisition für Entwickler, Family Offices und langfristig orientierte Investoren. Portfolio completo Parcela total: 9.532,15 m<sup>2</sup> Valor retail: €2.623.140 Volumen edificable teórico: 9.532,15 m<sup>3</sup> Huella máxima teórica: 2.383,04 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> construibles equivalentes orientativos: 3.177,38 m<sup>2</sup> Parcela 25: 1.106 m<sup>2</sup> = €199.080 Parcela 26: 1.176 m<sup>2</sup> = €211.680 Parcela 27: 1.831 m<sup>2</sup> = €329.580

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1<sup>a</sup> Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Parcela 65: 1.321 m<sup>2</sup> = €528.400 Parcela 66: 1.326 m<sup>2</sup> = €534.400 Parcela 67: 1.329 m<sup>2</sup> = €528.800  
Parcela 128: 1.443,15 m<sup>2</sup> = €291.200 Total portfolio 9.532,15 m<sup>3</sup> ÷ 3 = aprox. 3.177,38 m<sup>2</sup> construibles  
equivalentes = TOTAL €2.623.140







