



REIHENHAUS MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Marbella

REF# R5346304 – 569.000€



3
Schlafzimmer



2
Bäder



222 m²
Built

Eine seltene Gelegenheit, in ein voll möbliertes Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern und einer vollständig übertragbaren Ferienvermietungslicenz zu investieren. So können Sie die Immobilie sowohl selbst nutzen als auch bei Bedarf sofort Einnahmen durch kurzfristige Vermietungen erzielen. Die Immobilie befindet sich im Herzen einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit zwei großen Swimmingpools. Das großzügige Haus ist sowohl über die private Tiefgarage als auch über die geräumigen Terrassen an der Vorder- und Rückseite zugänglich. Im Inneren des Hauses, das durchgehend von viel natürlichem Licht profitiert, befindet sich eine geschlossene, voll ausgestattete Küche, die in das große Wohn- und Esszimmer mit funktionierendem Kamin übergeht. Große Schiebetüren führen auf die weitläufige hintere Terrasse mit Outdoor-Chill-out-Bereich und BBQ-Zone, die mit neuen verschiebbaren Sonnenschutzdächern überdacht ist. Im ersten Stock befinden sich drei Doppelzimmer, alle mit attraktiven französischen Balkonen (Juliet-

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Balkonen), sowie zwei Badezimmer, eines davon en suite. Von dieser Etage aus gelangt man auf die großzügige Dachterrasse mit Blick auf das Meer und die Berge, die großes Potenzial für ein vollständiges Outdoor-Wohnerlebnis bietet. Die Immobilie liegt in fußläufiger Entfernung zu einem lokalen Geschäft sowie einer Bar und einem Restaurant, 450 m vom Golf-Übungsplatz Cabopino entfernt und nur 12 Gehminuten vom Yachthafen Cabopino mit seiner Vielzahl an Restaurants und Bars – eine perfekte Lage sowohl für ein Ferienhaus als auch für das ganzjährige Wohnen. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen.



