



## APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Calahonda

REF# R5346172 – 399.000€

IBI

700 €/JAHR

Müll

80 €/JAHR

Wohngeld

1680 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



110 m<sup>2</sup>

Built



25 m<sup>2</sup>

Terrace

Atemberaubendes, renoviertes Apartment mit Meer- und Poolblick – Calahonda Erleben Sie mediterranes Lebensgefühl vom Feinsten in dieser makellos renovierten 2-Zimmer-Wohnung mit 2 Bädern im Herzen von Calahonda an der Costa del Sol. Auf großzügigen 112 m<sup>2</sup> Wohnfläche präsentiert sich diese elegante, moderne Oase. Dank der Süd-/Südwestausrichtung ist die Wohnung den ganzen Tag über lichtdurchflutet

VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1<sup>a</sup> Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

und bietet atemberaubende Sonnenuntergänge über dem Meer und den Bergen. Im Inneren besticht jedes Detail durch hochwertige Ausstattung. Der geräumige Wohnbereich geht nahtlos in eine 25 m<sup>2</sup> große private Terrasse über – die perfekte „Outdoor-Lounge“ für Mahlzeiten im Freien oder den Morgenkaffee mit Blick auf den Gemeinschaftspool und das Mittelmeer. Küche: Ein Traum für jeden Koch, komplett ausgestattet mit Bosch-Geräten und einem separaten Hauswirtschaftsraum. Master-Suite: Mit elegantem Badezimmer en suite und direktem Zugang zur Terrasse. Ausstattung: Marmorböden, Glasfaser-Internet und Einbauschränke im gesamten Haus. Ganzjähriger Komfort: Anders als viele andere Küstenimmobilien ist dieses Haus für jede Jahreszeit geeignet. Es verfügt über eine Klimaanlage (warm/kalt), Zentralheizung und einen klassischen Kamin für gemütliche Winterabende – eine seltene Gelegenheit für ganzjähriges Wohnen oder die Vermietung in der gehobenen Jahreszeit. In einer sicheren, abgeschlossenen Anlage mit üppigen Gemeinschaftsgärten gelegen, genießen Sie hier den perfekten Lebensstil der Costa del Sol: Golf & Natur: Weltklasse-Golfplätze und idyllische Waldwege sind nur wenige Schritte entfernt. Komfort: Verkehrsanbindung fußläufig erreichbar. Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet. Dieses Haus präsentiert sich in exzellentem Zustand und wird komplett möbliert angeboten – ein sofortiger Einzug ist möglich. Ob Sie ein elegantes Ferienhaus, einen festen Wohnsitz oder eine renditestarke Kapitalanlage suchen – dieses Juwel in Calahonda lässt keine Wünsche offen.



