



GARTENAPARTMENT MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Calahonda

REF# R5344174 – 439.000€

IBI

711 €/JAHR

Müll

82 €/JAHR

Wohngeld

2904 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



159 m²

Built



100 m²

Bauland



43 m²

Terrace

Beschreibung: Die angebotene Immobilie befindet sich in der Urbanisation Las Palmeras in Sitio de Calahonda. Las Palmeras ist eine sehr beliebte und gut geführte Urbanisation, die aus 14 Wohnblöcken besteht. In der Urbanisation stehen 4 Gemeinschaftspools zur Benutzung zur Verfügung. Die Eigentümergemeinschaft hat bei der letzten Versammlung beschlossen, dass ein Pool beheizt werden soll. Das nach Südwesten ausgerichtete Apartment mit Meerblick befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

eine Wohnfläche von 159 qm inkl. Wintergarten. Der Wintergarten ist mit Glasgardinen ausgestattet und bietet direkten Zugang zu einem Gartenbereich von ca. 100 qm Größe. Die Wohnfläche verteilt sich über den großzügigen Wohnbereich, den ca. 42 qm großen Wintergarten, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und die Küche. Die Wohnung ist erst vor wenigen Jahren renoviert worden und befindet sich in einem hervorragenden Gesamtzustand. Im Haus befindet sich ein Lift, der bis in die Tiefgarage reicht. Der ca. 23 qm große Tiefgaragenstellplatz bietet nicht nur Platz für ein Auto, sondern auch für Motorräder. Zudem steht ein Abstellraum zur Verfügung. Diese wunderschöne Immobilie eignet sich nicht nur als Ferienapartment, sondern auch als Dauerwohnsitz an einem der schönsten Orte dieser Welt. Ausstattung: Hochwertiger Marmorbelag in den Wohnräumen - Klimaanlage warm und kalt - moderne Einbauküche mit allen Geräten - großer Wintergarten mit Glasgardinen - Gartenbereich - Alarmanlage - Aufzug - großer Tiefgaragenstellplatz - Abstellraum - 4 Gemeinschaftspools - gesicherte Wohnanlage. Lage: Die Urbanisation Las Palmeras liegt nur wenige Gehminuten von der nächsten Bushaltestelle entfernt. Zwei Restaurants und die bekannte Event - und Cocktailbar Millenium sind nur wenige Gehminuten entfernt. Verkehrsverbindungen bestehen über den Anschluss an die mautpflichtige Autobahn AP7 sowie an die Küstenstraße A7. Nur 30 Minuten Fahrt zum Flughafen Malaga, 15 Minuten nach Marbella und 12 Minuten nach Fuengirola. Calahonda ist eine sehr grüne Gegend mit zahlreichen Wanderwegen mit wunderschöner Landschaft und verfügt über eine hervorragende Infrastruktur mit mehreren Supermärkten, Ärzten, Apotheken, Restaurants, Bars und auch Fachgeschäften. Calahonda bietet auch eine große Auswahl an sportlichen Aktivitäten. Der Golf Club La Siesta bietet einen 9-Loch-Platz mit Par 3 und der Club Del Sol ist ein sehr bekannter Tennisclub, der Tennis, Squash, Paddle-Tennis und ein Fitnesscenter anbietet. Es gibt viele schöne Strände, die Sie hier besuchen können. La Luna Beach oder Royal Beach haben schöne Sandstrände und ausgezeichnete Restaurants. Von Calahonda aus haben Sie auch Zugang zur Küstenpromenade, die in der einen Richtung bis zum Zentrum von La Cala de Mijas und in der anderen Richtung zum Yachthafen von Cabopino führt, mit einer Auswahl an fantastischen Chiringuitos entlang des Weges. Diese Immobilie hat alles, was Sie brauchen, und ist bezugsfertig. Ein fantastischer Ort, an dem man das ganze Jahr leben kann.





