



VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Marbella

REF# R5343115 – 4.500.000€



4

Schlafzimmer



5

Bäder



505 m²

Built



925 m²

Bauland



140 m²

Terrace

Brandneues modernes Juwel – Luxus ohne Auto im Zentrum von Marbella Ein architektonisches Meisterwerk in Bestlage. Diese kürzlich fertiggestellte Villa ist ein echtes Unikat. Während die meisten modernen Villen in abgelegenen Wohngebieten liegen, bietet Ihnen dieses Objekt den Luxus, alles zu Fuß zu erreichen: den Strand, die Altstadt und die besten Restaurants Marbellas. Exklusive Ausstattung & Wellness Ihr privates Spa: Ausgestattet mit Sauna, Dampfbad, Fitnessstudio und einem exquisiten Weinkeller. Design & Technik: Offene Luxusküche, eigener Aufzug über alle Etagen, Fußbodenheizung und Klimaanlage im gesamten Haus. Erstbezug: Die Villa wurde gerade erst fertiggestellt und wartet auf ihre ersten Bewohner. Rooftop-Highlight: Riesige Dachterrasse mit atemberaubendem Blick und privatem Plunge-Pool. Die Lage: Urbaner Lifestyle pur Kein Auto nötig: Supermärkte, Shopping-Meilen und der Paseo Marítimo sind nur wenige Schritte entfernt. Garagenplätze: Privater Platz für 2 Autos in der eigenen

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Tiefgarage. Beheizter Pool: Ein großer, beheizter Pool im Garten sorgt für Badespaß an 365 Tagen im Jahr. Freistehende Villa, Marbella, Costa del Sol. Gebaut 505 m², Terrasse 140 m², Garten/Grundstück 925 m². Lage : Stadt, Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Schule, Siedlung. Orientierung : Süd. Zustand : Ausgezeichnet. Pool : Privat, Geheizt. Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt, Kamin, Fußbodenheizung, Badezimmer mit FBH. Aussicht : Meer, Pool. Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Solarium, Satelliten-TV, WiFi, Fitnessstudio, Sauna, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Doppelverglasung, 24-Stunden-Rezeption, Nähe Moschee, In der Nähe einer Kirche, Optische Faser. Möbel : Verhandelbar. Küche : Vollmontiert. Garten : Privat, Angelegter Garten, Einfache Wartung. Bewachung : Voll Eingezäunt, Elektrische Rollos, Eingangstelefon, Alarm, 24-Stunden-Überwachung, Safe. Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Mehrere, Privat, Ladestation für Elektrofahrzeuge. Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser. Kategorie : Luxus, Weiterverkauf, Zeitgenössisch.





