



PENTHOUSE MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 La Duquesa

REF# R5342383 – 295.000€

IBI

403 €/JAHR

Wohngeld

1464 €/JAHR



2

Schlafzimmer



2

Bäder



85 m²

Built

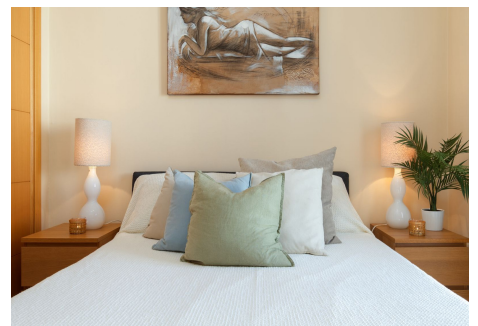


13 m²

Terrace

Atemberaubendes Penthouse in der Residencial Duquesa – Sabinillas/Manilva Willkommen in Ihrem Traumzu Hause an der Costa del Sol! Dieses wunderschöne Penthouse-Apartment in der begehrten Residencial Duquesa bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Aussicht und mediterranem Lebensstil. Die Residencial Duquesa zählt zu den besten Wohnanlagen in Sabinillas. Die Immobilie umfasst: - 2 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken - 2 moderne Badezimmer, eines davon en suite - Heller, VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es **D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

offener Wohn- und Essbereich - Vollständig möblierte und ausgestattete separate Küche - Waschküche - Eine private Terrasse mit herrlichem Blick auf den Poolbereich und teilweisem Meerblick - Das Apartment ist komplett möbliert, wie auf den Fotos zu sehen. Als Penthouse genießen Sie hier besondere Privatsphäre, viel Tageslicht und eine ruhige Atmosphäre – ideal als Ferienwohnung oder dauerhafter Wohnsitz. Weitere Highlights: - Privater Tiefgaragenstellplatz - Geschlossene Wohnanlage mit 4 großen Swimmingpools - Zwei Padelplätze auf dem Gelände All dies in einer gepflegten und sicheren Wohnanlage. Nur wenige Schritte entfernt finden Sie den Strand, den Hafen von La Duquesa, Geschäfte, Restaurants, Bars und alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Sabinillas & La Duquesa – Authentischer Charme am Meer Nur wenige Kilometer entfernt bieten San Luis de Sabinillas und La Duquesa Marina die perfekte Mischung aus traditionellem spanischem Charme und pulsierendem Küstenleben. In Sabinillas erwarten Sie: - Lange Sandstrände - Lokale Tapas-Bars und Restaurants - Ein authentisches andalusisches Flair mit Märkten und Geschäften La Duquesa Marina bietet: - Einen malerischen Hafen mit entspannter Atmosphäre - Eine große Auswahl an internationalen Restaurants und Cafés - Segeln, Golfplätze und ganzjährige Aktivitäten Dank des hervorragenden Klimas und der Nähe zu Marbella und Gibraltar zählt diese Region zu den verborgenen Schätzen der Costa del Sol. ? Zusammenfassung Eine perfekte Gelegenheit für: - Ein sonniges Ferienhaus - Eine kluge Kapitalanlage - Oder einen festen Wohnsitz am Meer Gemeinschaftsgebühr: 122 Euro pro Monat Grundsteuer: 403 Euro pro Jahr Keine Müllgebühren in Manilva Baujahr: 2006



VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

