



PENTHOUSE MIT 1 SCHLAFZIMMER

📍 La Duquesa

REF# R5342059 – 275.000€

IBI

240 €/JAHR

Wohngeld

408 €/JAHR



1

Schlafzimmer



1

Bäder



57 m²

Built



6 m²

Terrace

Stilvolle Ein-Zimmer-Wohnung im obersten Stockwerk mit Meerblick und touristischer Lizenz in der Marina von La Duquesa Willkommen in dieser wunderschön renovierten Ein-Zimmer-Wohnung, ideal gelegen im obersten Stockwerk im Herzen der Marina von La Duquesa, einem der charmantesten und authentischsten Häfen an der Costa del Sol. Durchflutet von natürlichem Licht den ganzen Tag über, bietet dieses helle und einladende Zuhause eine warme und gemütliche Atmosphäre, in der man sich sofort wohlfühlt. Die

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Wohnung wurde sorgfältig renoviert und geschmackvoll eingerichtet, wobei moderne Akzente mit einem behaglichen Wohngefühl kombiniert wurden, unterstrichen durch ausgewählte hochwertige Details, perfekt sowohl für sonnige Tage als auch für ruhige Momente zu Hause. Von den großen Fenstern aus genießen Sie einen offenen Blick auf das Meer und den Strand, was ein ständiges Gefühl von Ruhe und Verbundenheit mit dem Mittelmeer schafft. Der offene Wohn- und Essbereich ist funktional und einladend gestaltet und ideal für einen entspannten Lebensstil. Warum diese Immobilie besonders ist: - Oberste Etage mit viel natürlichem Licht - Offener Blick auf Meer und Strand - Geschmackvoll renoviert mit hochwertigen Möbeln und Ausstattungen - Warme und gemütliche Atmosphäre das ganze Jahr über - Bezugsfertig - Gültige touristische Lizenz (ideal für Ferienvermietung) - Hohes Vermietungspotenzial und ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit - Perfekt als Ferienwohnung, dauerhafter Wohnsitz oder Kapitalanlage Nur wenige Schritte vom lebhaften Yachthafen entfernt, finden Sie eine große Auswahl an Restaurants, Cafés und Boutiquen direkt vor der Tür. Der Strand ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und lädt zu spontanen Momenten am Meer ein. Ob Sie einen entspannten Rückzugsort an der Küste oder eine clevere Investition an der Costa del Sol suchen — diese Wohnung ist wirklich ein besonderes Angebot.



