



## VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

REF# R5341927 – 1.100.000€

IBI

569 €/JAHR

Müll

146 €/JAHR

Wohngeld

3120 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



193 m<sup>2</sup>

Built



385 m<sup>2</sup>

Bauland



60 m<sup>2</sup>

Terrace

Strandvilla mit direktem Meerzugang – Toplage in Estepona Eine seltene Gelegenheit, eine Strandvilla in erster Strandreihe zu erwerben, nur wenige Schritte vom lebhaften Yachthafen von Estepona entfernt. Genießen Sie den direkten Zugang zur Promenade und zum Sandstrand von Ihrem privaten Garten aus. Dieses charmante Einfamilienhaus liegt auf einem großzügigen Grundstück und ist nach Süden ausgerichtet, wodurch die Innenräume den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet werden. Das

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Haus empfängt Sie mit einer geräumigen, offenen Küche mit Essbereich und separatem Hauswirtschaftsraum – ideal für modernes Wohnen und gesellige Stunden. Ein paar Stufen führen hinauf in ein helles und luftiges Wohnzimmer mit Kamin und atemberaubendem Panoramablick auf das Meer. Von hier aus gelangen Sie direkt auf eine große Terrasse – perfekt zum Entspannen oder um Gäste zu empfangen und die mediterrane Kulisse zu genießen. Im Untergeschoss befinden sich drei Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer sowie der Zugang zum Keller, der zusätzlichen Stauraum oder Ausbaupotenzial bietet. Die Villa liegt in einer geschlossenen Wohnanlage. Die Bewohner profitieren zudem von einem gepflegten Gemeinschaftspool, der den hohen Wohnkomfort dieses einzigartigen Hauses noch steigert. Das Anwesen wurde bereits umfassend modernisiert, unter anderem durch eine komplette Neuverkabelung sowie neue Türen und Badezimmer. Obwohl einige Renovierungsarbeiten an der Fassade empfehlenswert sind, bietet diese Villa außergewöhnliches Potenzial, eine wirklich herausragende Strandresidenz in einer der begehrtesten Lagen Esteponas zu schaffen.

