



## PENTHOUSE MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Río Real

REF# R5340790 – 1.080.000€

IBI

1657 €/JAHR

Müll

186 €/JAHR

Wohngeld

3084 €/JAHR



4

Schlafzimmer



2

Bäder



205 m<sup>2</sup>

Built



35 m<sup>2</sup>

Terrace

UNBEDINGT ANSEHEN!! Zwei verbundene Penthäuser in Río Real mit außergewöhnlichem Panoramablick auf das Meer Einige Immobilien überzeugen durch ihre Aussicht, andere durch ihre Lage und nur wenige durch ihr Potenzial. Diese vereint alles. Zwei nebeneinanderliegende Penthäuser in Río Real, die zusammen eine seltene Investitionsmöglichkeit darstellen – mit Großzügigkeit, Privatsphäre und Ausblicken, die kaum zu übertreffen sind. Die Immobilie bietet 240 m<sup>2</sup> Wohnfläche, davon 40 m<sup>2</sup> Terrassen,

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1<sup>a</sup> Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

mit einer durchgehenden Offenheit zum Mittelmeer. Der Ausblick ist schlicht beeindruckend: Afrika, Gibraltar, die gesamte Küstenlinie von Marbella und La Concha in einer klaren, ununterbrochenen Perspektive. Eine Aussicht, die den Wert der Immobilie unmittelbar auf ein anderes Niveau hebt. Die Lage bietet die perfekte Balance: ruhig und wohnlich, gleichzeitig hervorragend angebunden. Gelegen in einer geschlossenen Wohnanlage mit gepflegten Gärten, Palmen und Pool, nur wenige Minuten vom Strand entfernt und direkt am Golfplatz von Río Real. Die Immobilie profitiert zudem von mehreren Ausrichtungen, mit sowohl Meer- als auch Golfblick, wobei das Meer ganz klar im Mittelpunkt steht. Zwei Tiefgaragenstellplätze runden das Angebot ab – ein wichtiger Faktor bei dieser Art von Immobilie. Insgesamt handelt es sich um eine sehr solide Gelegenheit zur Neupositionierung, Eigennutzung oder als langfristige Investition in einer der etabliertesten und diskretesten Wohnlagen im Osten Marbellas.



