



APARTMENT MITTELGESCHOSS MIT 2 SCHLAFZIMMER

📍 Bel Air

REF# R5332453 – 490.000€



2

Schlafzimmer



2

Bäder



97 m²

Built



20 m²

Terrace

Neubauwohnung – Bezugsfertig Unmöbliert Eine hervorragende Gelegenheit, als Erster in diese Wohnung im exklusiven Wohnkomplex Acqua Garden einzuziehen. Die Anlage wurde 2025 fertiggestellt und befindet sich nur 5 Gehminuten vom Strand von Cancelada entfernt, zwischen dem prestigeträchtigen Puerto Banús und der lebendigen Stadt Estepona. Die vollständig geschlossene Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten, darunter Swimmingpool, Fitnessraum, gepflegte Gartenanlagen, einen Coworking-Bereich sowie angenehme interne Spazierwege. Ausstattungsmerkmale der Wohnung. Die Wohnung zeichnet sich durch ihre Lage und ihre durchdachte Raumaufteilung aus: - Wohnung im ersten Stock, mit Blick auf den Park und neben einem ruhigen dekorativen Teich, fern vom Trubel des Poolbereichs. - Westliche Ausrichtung, ideal, um die Sonne vom Mittag bis zum

VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Sonnenuntergang zu genießen. - Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und Dusche. - Zweites Schlafzimmer mit separatem Badezimmer mit Badewanne. - Großzügiger und heller Wohn- und Essbereich mit offener Küche, der über große Fenster auf eine überdachte Terrasse von 20 m² führt – ideal als Entspannungsbereich oder Essplatz im Freien. Komfort das ganze Jahr über. Die Immobilie wurde für maximalen Wohnkomfort konzipiert und verfügt über: - Fußbodenheizung in beiden Badezimmern - Aerothermisches System zur Warmwasserbereitung, das den Energieverbrauch erheblich reduziert - Klimaanlage (Kühlung/Heizung) mit Airzone-System, das eine unabhängige Temperaturregelung in jedem Raum ermöglicht Hervorragende Lage - 14 km von Marbella, 8 km von Puerto Banús und 8 km von Estepona entfernt - 50 Minuten vom Flughafen Málaga?Costa del Sol - Supermärkte (Mercadona und Lidl), Apotheke, Fitnessstudio, Bank, Cafés und Restaurants wie Vovem oder Exe Estepona Thalasso & Spa befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. - Die Gegend bietet eine große Auswahl an gastronomischen Möglichkeiten – von charmanten Strandrestaurants wie Antigua Beach Club bis zum exklusiven Villa Padierna Palace Hotel, sowie traditionelle Steakhäuser, irische Pubs, italienische Eisdielen und internationale Küche. Internationale Schulen in der Nähe. Mehrere renommierte internationale Schulen befinden sich in der Nähe von Cancelada: - Queens British Grammar School - Laude San Pedro International College - San José International School - Atalaya International School - Swans International School - Aloha College Marbella Über Bel-Air Bel?Air, Estepona ist ein charmantes Wohngebiet, das die Atmosphäre eines traditionellen andalusischen Dorfes mit modernen Luxuswohnanlagen verbindet. Strategisch gelegen zwischen Marbella, Puerto Banús und Estepona, bietet es alle wichtigen Dienstleistungen in fußläufiger Entfernung (Supermärkte, Restaurants, Apotheke, Banken, Cafés), die Nähe zu renommierten internationalen Schulen sowie einen einfachen Zugang zu ruhigen Stränden mit Promenade. Umgeben von Golfplätzen und mit hervorragender Straßenanbindung ist es ein idealer Standort sowohl für Familien als auch für Personen, die eine Zweitresidenz an der Costa del Sol suchen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.





