



## VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

REF# R5324731 – 2.100.000€



4

Schlafzimmer



4.5

Bäder



361 m<sup>2</sup>

Built



645 m<sup>2</sup>

Bauland



139 m<sup>2</sup>

Terrace

In der etablierten Wohngegend Monte Biarritz gelegen, bieten diese beiden modernen, benachbarten Villen ein zeitgemäßes mediterranes Lebensgefühl in einer ruhigen und dennoch hervorragend angebundenen Lage zwischen Marbella und Estepona. Die Häuser sind mit klaren architektonischen Linien und großen Glasflächen gestaltet und vereinen modernes Design, großzügige Außenbereiche und funktionale Grundrisse, die sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für die Ferienutzung ideal sind. Jede Villa erstreckt sich über mehrere Ebenen und bietet eine durchdachte Raumaufteilung, die das natürliche Licht und den fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich maximiert. Die Hauptebene verfügt über einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich, der mit einer modernen Küche verbunden ist. Große Schiebetüren aus Glas führen direkt auf die Terrassen, in den Garten und zum privaten Swimmingpool. Diese Außenbereiche sind für die ganzjährige Nutzung konzipiert und bieten Platz zum Essen, Entspannen

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

und Unterhalten mit Blick auf den angelegten Garten. Das Obergeschoss ist den Hauptschlafbereichen gewidmet, darunter ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privater Terrasse sowie weitere Gästezimmer, die auf Komfort und Privatsphäre ausgelegt sind. Darüber hinaus bietet ein großzügiges Dachsolarium einen vielseitigen Außenbereich, der sich ideal zum Sonnenbaden, für gesellige Zusammenkünfte oder als Chill-out-Lounge mit freiem Blick auf die umliegende Wohngegend eignet. Das Untergeschoss bietet zusätzliche Flexibilität, einschließlich weiterer Räume, die als Fitnessraum, Spielzimmer, Weinkeller oder Abstellräume genutzt werden können, ergänzt durch technische und Serviceräume. Diese Ebene erhöht die Funktionalität der Immobilie und eröffnet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten. Jede Villa befindet sich auf einem eigenen, privaten Grundstück mit angelegten Gärten, Swimmingpool und überdachten Parkplätzen. Die Architektur verbindet moderne weiße Baukörper mit Natursteinelementen und schafft so eine zeitlose Ästhetik, die sich harmonisch in die Nachbarschaft einfügt. Monte Biarritz ist eine etablierte Wohngegend, die für ihre günstige Lage in der Nähe von Golfplätzen, internationalen Schulen, Stränden und allen wichtigen Annehmlichkeiten bekannt ist. Puerto Banús, San Pedro und Estepona sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar, was diese Villen zu einer ausgezeichneten Wahl für Käufer macht, die modernes Design, Privatsphäre und eine optimale Anbindung an das Beste der Costa del Sol suchen.





