



## VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 Santa Clara

**REF# R5324434 – 3.800.000€**

IBI

1800 €/JAHR

Wohngeld

3600 €/JAHR



5

Schlafzimmer



3

Bäder



592 m<sup>2</sup>

Built



1450 m<sup>2</sup>

Bauland



112 m<sup>2</sup>

Terrace

Icon Signature – Santa Clara Golf, Marbella Diese einzigartige Villa in der prestigeträchtigen Urbanisation Santa Clara Golf bietet einen spektakulären Blick auf das Mittelmeer, den Berg La Concha und den Golfplatz Santa Clara. Auf einem 1450 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, bietet sie mit 590 m<sup>2</sup> Wohnfläche plus Terrassen eine perfekte Kombination aus Eleganz, Raum und Komfort. Wenn Sie durch die repräsentative Eingangshalle eintreten, bietet sich Ihnen sofort ein Blick auf den privaten Pool, den

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1<sup>a</sup> Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

gepflegten Garten und das in der Ferne glitzernde Mittelmeer. Großzügige, raumhohe Fensterfronten füllen das Haus mit Tageslicht und schaffen eine Atmosphäre von Weite, Luxus und Harmonie mit der Umgebung. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges, helles Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer und einer modernen, offenen Küche verbunden ist, die mit hochwertigen Haushaltsgeräten ausgestattet ist. Neben dem Eingang befinden sich ein Arbeitszimmer, ein begehrter Kleiderschrank und eine Gästetoilette. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem geräumigen Ankleidezimmer und einem Badezimmer. Zusätzlich gibt es drei weitere Schlafzimmer. Zwei davon verfügen über private Terrassen mit Meerblick. Die untere Etage der Villa ist ein Unterhaltungsbereich mit einer eleganten Bar, einem Fernsehbereich, einem Billardtisch und einem voll ausgestatteten Fitnessraum. Hier befinden sich auch ein Badezimmer, eine Waschküche und eine Garage. -Im Garten gibt es einen Swimmingpool mit Heiz- und Kühlsystem, einen Whirlpool und Sonnenterrassen, die zum Entspannen einladen. -Möbel von Natuzzi, Cattelan Italia, Dedon -Fußbodenheizung im gesamten Haus (Daikin-System mit Aerothermie) -Klimaanlage mit individuellen Thermostaten und Air Zone-Zonensystem -Intelligentes Hausautomationssystem - Alarmanlage -Automatische Gartenbewässerung Die Villa befindet sich in der luxuriösen Urbanisation Santa Clara, in der Nähe der renommierten Golfplätze Santa Clara, Río Real, Marbella Golf, Santa María und Cabopino. 5 Minuten zu den besten Stränden von Marbella 10 Minuten zum Zentrum von Marbella und zur Galerie La Cañada 30 Minuten zum internationalen Flughafen von Málaga Diese Immobilie verbindet spektakuläre Ausblicke, modernes Design und eine hervorragende Lage. Sie ist wie geschaffen für Menschen, die einen raffinierten Lebensstil im Herzen der Costa del Sol suchen.







