



VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMER

📍 Mijas

REF# R5316772 – 995.000€



4

Schlafzimmer



3

Bäder



130 m²

Built



45 m²

Terrace

In privilegierter Lage an der atemberaubenden Costa del Sol gelegen, definiert diese exklusive Kollektion bioklimatischer Villen und Reihenhäuser das moderne mediterrane Leben durch intelligentes und energieeffizientes Design neu. Jedes Haus wurde sorgfältig entworfen, um das lokale Klima und die Standortbedingungen optimal zu nutzen, und integriert fortschrittliche Bautechniken, hochleistungsfähige Dämmung, großzügige Glasflächen sowie natürliche Belüftungsstrategien zur deutlichen Reduzierung des Energieverbrauchs. Solaranlagen steigern zusätzlich die Nachhaltigkeit und schaffen Häuser, die ebenso effizient wie elegant sind. Für Komfort und mühelosen Luxus konzipiert, verfügt jede Villa und jedes Reihenhäuser über einen Infinity-Pool mit Außendusche, Fußbodenheizung, schwarz gerahmte Fenster, eine Wasserenthärtungsanlage sowie ein komplettes Innenausstattungs paket für modernes Wohnen. Das Technologiepaket umfasst Netzwerkanschlüsse, integrierte Beleuchtungslösungen, Strahler für

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1^a Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Landschaftsbäume und eine Vorinstallation für eine Ladestation für Elektrofahrzeuge. Die Außenbereiche sind stilvoll mit zwei Palmen und einem dekorativen Zitronenbaum gestaltet und unterstreichen das mediterrane Ambiente. Neben der Privatsphäre Ihres Zuhauses bietet die geschlossene Wohnanlage eine eigene Rezeption und ein Restaurant, was sie zu einer idealen schlüsselfertigen Residenz oder einer unkomplizierten Mietinvestition macht. Genießen Sie Ruhe ohne Isolation, mit einfachem Zugang zu Stränden, Golfplätzen und dem lebendigen Lebensstil der Costa del Sol. Dies ist mehr als ein Zuhause – es ist ein Ort zum Ankommen, Entspannen und Wohlfühlen.



