



GARTENAPARTMENT MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Ojén

REF# R5316301 – 1.695.000€

IBI

862 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2.5

Bäder



208 m²

Built



51 m²

Terrace

Die Casa Ceibas befindet sich in der prestigeträchtigen Wohnanlage Palo Alto in Marbella und ist eine elegante Eckwohnung im Erdgeschoss, die Privatsphäre, einen Panoramablick auf die Mittelmeerküste und direkten Zugang zu Annehmlichkeiten im Resort-Stil bietet. Diese Residenz wurde für anspruchsvolle Kunden entworfen, die Wert auf architektonische Klarheit, Sicherheit und die Nähe zu den besten Dienstleistungen Marbellas legen. Sie verbindet zeitgenössisches Design mit nahtlosem Innen- und

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Außenwohnbereich und Zugang zu den exklusiven Lifestyle-Einrichtungen von Palo Alto. Mit 157,59 m² Innenfläche und einer 51,34 m² großen überdachten Terrasse bietet Casa Ceibas eine ausgewogene Raumaufteilung, die das natürliche Licht und den Blick auf die Küste optimal nutzt. Die Ecklage erhöht die Privatsphäre und gewährleistet einen freien Blick aus den Hauptwohnbereichen und dem Garten. Der offene Wohn- und Essbereich ist durch raumhohe Schiebetüren direkt mit der überdachten Terrasse verbunden, wodurch ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht. Die Terrasse dient als Lounge- und Essbereich im Freien mit Blick auf den privaten Garten und den Horizont des Mittelmeers. Das integrierte Soundsystem im Wohnzimmer und auf der Terrasse verbessert das Wohnerlebnis im Innen- und Außenbereich, während die Ausrichtung den ganzen Tag über natürliches Licht einfängt und für Komfort und Schatten sorgt. Die Küche ist eine voll ausgestattete Designer-Einrichtung von Gunni & Trentino mit hochwertigen Geräten und modernen Schränken, die sowohl für den Alltag als auch für Gäste konzipiert sind. Klare architektonische Linien und integrierte Oberflächen unterstreichen die ästhetische Einheitlichkeit der Residenz. Die Hauptsuite verfügt über einen direkten Zugang zur Terrasse und zum privaten Garten, sodass die Bewohner mit Blick auf die Küste aufwachen können. Sie umfasst ein gut ausgestattetes Badezimmer mit hochwertigen Materialien und raffinierten Details. Zwei weitere Schlafzimmer teilen sich ein modernes Badezimmer, wodurch sich die Immobilie ideal für Familien oder Gäste eignet. Eine separate Gästetoilette sorgt für zusätzlichen Komfort und Diskretion. Eines der charakteristischen Merkmale der Casa Ceibas ist ihr privater Landschaftsgarten mit unterirdischer automatischer Bewässerung und direktem Treppenzugang zum Gemeinschaftspool. Diese seltene Grundrissgestaltung im Erdgeschoss bietet den Komfort einer Villa in Kombination mit der Sicherheit und den Dienstleistungen einer luxuriösen Apartmentanlage. Die Bewohner von Palo Alto genießen landschaftlich gestaltete Gemeinschaftsbereiche und uneingeschränkten Zugang zu den exklusiven Einrichtungen des Clubhauses, darunter Spa-Einrichtungen, Fitnessraum, Tennisplatz und Entspannungsbereiche, innerhalb einer bewachten Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Die Wohnung selbst verfügt zusätzlich über eine verstärkte Sicherheitstür und eine Alarmanlage. Zu den praktischen Ausstattungsmerkmalen gehören ein separater Wasorraum, ein großzügiger Abstellraum, der für maximale Nutzfläche ausgelegt ist, und ein großer, leicht zugänglicher Tiefgaragenstellplatz. Palo Alto gilt als eine der begehrtesten Wohngegenden in den Hügeln von Marbella und liegt nur 10 Minuten vom Einkaufszentrum La Cañada und dem Stadtzentrum von Marbella sowie etwa 15 Minuten von renommierten Golfplätzen wie dem Los Naranjos Golf Club entfernt. Die Wohnanlage bietet direkten Zugang zu internationalen Schulen, gehobenen Restaurants, Golfplätzen und den Stränden der Costa del Sol. Casa Ceibas bietet die seltene Gelegenheit, eine Eck-Gartenwohnung mit Panoramablick auf die Küste und direktem Zugang zum Pool in einer der etabliertesten Luxuswohnanlagen in den Hügeln von Marbella zu erwerben. Die Immobilie eignet sich gleichermaßen als Hauptwohnsitz, elegantes Ferienhaus oder langfristige Investition auf dem Premium-Immobilienmarkt von Marbella. Highlights der Immobilie - Eckwohnung im Erdgeschoss in Palo Alto, Marbella - Panoramablick auf die Mittelmeerküste - 157,59 m² bebaute Innenfläche - 51,34 m² überdachte Terrasse - Privater Garten mit automatischer Bewässerung und direktem Zugang zum Gemeinschaftspool - Designerküche von Gunni & Trentino, voll ausgestattet - Integriertes Soundsystem (Wohnzimmer und Terrasse) - 1 Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad - 2 weitere Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen - 1 Gästetoilette - Separater Wasorraum - Großer Abstellraum - Geräumiger Tiefgaragenstellplatz - Verstärkte Eingangstür und Alarmanlage - Uneingeschränkter Zugang zum Palo Alto Club House (Spa, Fitnessstudio, Tennis, Entspannungsbereiche) - Geschlossene Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst - 10 Minuten zum Zentrum von Marbella und La Cañada - 15 Minuten zum Golf Valley





