



VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 Vélez-Málaga

REF# R5315218 – 730.000€

IBI

570 €/JAHR



5

Schlafzimmer



2

Bäder



199 m²

Built



5161 m²

Bauland

Atemberaubende 5-Schlafzimmer-Villa mit Meer- und Bergblick – in der Nähe von Torre del Mar Diese wunderschön präsentierte, freistehende Villa mit fünf Schlafzimmern und zwei Badezimmern bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf die Berge und das Meer. In der ruhigen Gegend von Arenas (Los Almendros) gelegen, ist das Anwesen nur 10 Autominuten von den Stränden von Torre del Mar und den nahegelegenen Einkaufsmöglichkeiten entfernt. Die Villa wurde hochwertig renoviert und besticht durch

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

einen großzügigen und durchdachten Grundriss. Sie verfügt über eine einladende Eingangshalle mit separatem Hauswirtschaftsraum, ein außergewöhnlich großes Wohnzimmer mit Kaminofen und direktem Zugang zu den Terrassen sowie drei geräumige Schlafzimmer – eines davon mit Einbauschränken und eleganten Glasschiebetüren. Die moderne Einbauküche mit Kochinsel und hochwertigen Bosch-Geräten ist ein besonderes Highlight und geht fließend in einen separaten Essbereich mit Terrassentüren über. Ein weiterer Flur führt zu einem zusätzlichen Familienbad, einem luxuriösen zweiten Badezimmer, einem Doppelzimmer mit Terrassenzugang und einem fünften Schlafzimmer, das derzeit als Ankleidezimmer genutzt wird und über zahlreiche Einbauschränke verfügt. Das Anwesen besticht durch eine großzügige Auffahrt, ein wunderschön gepflegtes Grundstück und eine Vielzahl an Obstbäumen, darunter Orangen-, Zitronen-, Mango- und Olivenbäume. Mehrere Terrassen bieten ideale Möglichkeiten zum Verweilen im Freien. Ein Salzwasserpool, zwei Pergolen (eine mit ausfahrbaren Markisen, die andere komplett überdacht), ein Grillplatz, Abstellräume und ein 28.000-Liter-Wasserspeicher (mit Brunnenwasser) runden das Angebot ab. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein manuelles Einfahrtstor, eine Ladestation für Elektroautos und eine Alarmanlage mit Überwachungskameras. Weitere Vorteile sind acht Solarpaneele mit einer Leistung von 4,8 kW, unterstützt durch zwei 5-kW-Speicherbatterien, eine Zentralheizung mit Wärmetauscher, teilweise Fußbodenheizung (in Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Flur), Klimaanlage im gesamten Haus, hochwertige Doppelverglasung mit Rollläden (außer in den Badezimmern), Einbauschränke und ein Kaminofen. Das Anwesen befindet sich im Endstadium des Genehmigungsverfahrens für die landwirtschaftliche Nutzung. Die Finca liegt verkehrsgünstig, nur eine kurze Autofahrt von Vélez-Málaga und 45 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt. Ein wahrhaft außergewöhnliches Haus, das man gesehen haben muss, um die gebotene Qualität, den großzügigen Raum und den exklusiven Lebensstil vollends zu erfassen. Freistehende Villa, Arenas, Costa del Sol Ost. 5 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Wohnfläche 199 m², Grundstück 5161 m². Ausrichtung: Südwest. Zustand: Ausgezeichnet. Klimatisierung: Klimaanlage, Zentralheizung, Fußbodenheizung. Aussicht: Meer, Berge, Landschaft, Panoramablick, Pool. Ausstattung: Überdachte Terrasse, Einbauschränke, private Terrasse, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Badezimmer en suite, Grill, Doppelverglasung. Möbel: Optional. Küche: Voll ausgestattet. Garten: Privat. Sicherheit: Alarmanlage. Parken: Offen, mehrere Stellplätze, privat. Ausstattung: Strom, Photovoltaikanlage. Kategorie: Luxus, Gebrauchtimmoblie.





