



VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMER

📍 Benalmadena

REF# R5314720 – 1.890.000€

IBI

2127 €/JAHR

Müll

270 €/JAHR

Wohngeld

384 €/JAHR



5

Schlafzimmer



3

Bäder



459 m²

Built



889 m²

Bauland



80 m²

Terrace

Diese außergewöhnliche Villa mit 5 Schlafzimmern befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend La Capellania an der Costa del Sol und verbindet auf meisterhafte Weise modernen Luxus mit zeitlosem mediterranem Charme. Sie bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und einen beneidenswerten Lebensstil in einer der begehrtesten Enklaven Südspaniens. Sobald Sie durch den privaten Vorhof eintreten, werden Sie von einer hellen und eleganten 326 m² großen Residenz empfangen,

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1^a Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

die sowohl auf Komfort als auch auf Raffinesse ausgelegt ist. Große doppelt verglaste Fenster durchfluten das Haus mit Tageslicht und rahmen gleichzeitig den atemberaubenden Blick auf die Küste perfekt ein. Die Hauptebene verfügt über einen geräumigen Wohnbereich mit Essbereich, einen separaten Fernsehraum, eine voll ausgestattete Küche, zwei großzügige Schlafzimmer und zwei Badezimmer (eines davon en-suite). Alle Wohnbereiche gehen nahtlos in eine überdachte Terrasse über – ideal für das ganze Jahr über Leben im Innen- und Außenbereich. Die untere Etage bietet drei weitere Schlafzimmer mit Meerblick, jedes mit direktem Zugang zur Terrasse, zwei einladende Sitzbereiche, ein großes Familienbadezimmer und einen separaten Wasorraum – die perfekte Aufteilung für das Familienleben oder die Unterbringung von Gästen mit allem Komfort. Auf einem 889 m² großen Grundstück, umgeben von üppigen Gärten und altem Baumbestand, sind die Außenbereiche ebenso beeindruckend. Ein großer beheizter Salzwasserpool wird zu Ihrer privaten Oase, umrahmt von Sonnenliegen und wunderschön angelegten Grünflächen. Ein schattiger Loungebereich bietet den perfekten Rahmen für Unterhaltung oder Entspannung unter der mediterranen Sonne. Die Architektur der Villa verbindet auf harmonische Weise traditionelle Eleganz – charmante Balkone und weitläufige Terrassen – mit modernen Merkmalen, die für ein müheloses Leben konzipiert sind. Geräumige Schlafzimmer mit spektakulärem Meerblick, mehrere Wohnbereiche und eine Garage für zwei Autos sorgen dafür, dass Funktionalität und raffinierter Stil Hand in Hand gehen. Diese Immobilie bietet Privatsphäre und Ruhe und ist dennoch nur 10 Gehminuten von Geschäften und Restaurants entfernt. Dank der guten Anbindung an die Autobahn und den Flughafen Málaga eignet sie sich sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Investitionsobjekt. Ob Sie nun ein luxuriöses Familienhaus, einen exklusiven Urlaubsort oder eine hochrentable Investition suchen, diese Villa bietet Ihnen Platz, Stil und spektakuläre Ausblicke in einem außergewöhnlichen Gesamtpaket.





