



VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Estepona

REF# R5311702 – 1.480.000€



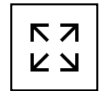
3
Schlafzimmer



2
Bäder



211 m²
Built



162 m²
Terrace

Ein exklusives, zeitgenössisches Wohnprojekt an der Costa del Sol, konzipiert, um das „Leben am Meer neu zu definieren“ – mit ruhigen, designorientierten Homes, die Lebensqualität und täglichen Komfort in den Mittelpunkt stellen. Gelegen in Seghers, Estepona – einer der begehrtesten Wohnlagen der Stadt, die Privatsphäre, Natur und die Nähe zum Meer vereint. Ein zentrales Thema ist das verbundene, offene Wohnen: Wohnzimmer, Essbereich und Küche sind als ein heller, durchgängiger Raum gestaltet, um Großzügigkeit, Komfort und einen modernen Lebensstil zu fördern. Große bodentiefe Fenster werden als Schlüsselement hervorgehoben, um das Tageslicht zu maximieren und den ganzen Tag über eine warme Atmosphäre zu schaffen. Eine „avantgardistische mediterrane“ Vision – klare, zeitgenössische Linien und eine bewusste Auswahl an Formen und Materialien, die inspirierende, funktionale Räume entstehen lässt. Die Gestaltung betont eine Architektur, die sich in ihre Umgebung einfügt und einen modernen Stil mit

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

zeitloser Ausstrahlung anstrebt. Die Außenbereiche werden als prägendes Element präsentiert - für den ganzjährigen Genuss konzipiert und als Erweiterung des Innenraums gedacht. Die Hauptterrasse wird als direkte Verbindung zur Wohn-/Ess-/Küchenzone beschrieben und umfasst klar definierte Bereiche wie einen Essplatz im Freien und eine entspannte Lounge, ergänzt durch den privaten Pool für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre. Die Terrassen im Obergeschoss, an die Master-Suite angebunden, sind auf Panoramablicke und eine ruhige, private Nutzung ausgelegt (Lesen, Entspannen usw.).

