



## VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 Arenas

REF# R5308642 – 420.000€



3

Schlafzimmer



2

Bäder



94 m<sup>2</sup>

Built



9305 m<sup>2</sup>

Bauland



40 m<sup>2</sup>

Terrace

Wunderschöne Villa im Ibiza-Stil in Arenas vereint Komfort, Stil und Privatsphäre mit atemberaubendem Blick auf die Maroma-Berge und einen Teil des Viñuela-Sees. Die Immobilie ist vollständig legal, verfügt über eine DAFO und eine Lizenz für die Vermietung an Touristen und eignet sich somit ideal als Zweitwohnsitz oder rentable Investition. Ideal gelegen, weniger als 50 Minuten vom Flughafen Málaga, 10 Minuten vom Dorf Arenas, 25 Minuten von Torre del Mar und 45 Minuten vom Stadtzentrum Málagas entfernt. Die Villa hat eine Wohnfläche von 94 m<sup>2</sup> und verfügt über drei Schlafzimmer, jedes mit Klimaanlage und Einbauschränken im Ibiza-Stil. Es gibt zwei Badezimmer mit offenen begehbaren Duschen, darunter ein eigenes Badezimmer. Die voll ausgestattete Küche ist ebenfalls im Ibiza-Stil gehalten und verfügt über einen Kühlschrank, einen Gefrierschrank, einen Cerankochfeld, einen Elektroherd, eine Mikrowelle und einen Geschirrspüler. Das helle Wohnzimmer verfügt über eine Klimaanlage und einen

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1<sup>a</sup> Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

gemütlichen Kamin und bietet direkten Zugang zur großzügigen Terrasse und zum Swimmingpool. Im Außenbereich bietet das Anwesen einen 7 x 4 Meter großen beheizten Swimmingpool mit Wärmepumpe, eine 20 m<sup>2</sup> große überdachte Terrasse, eine Außendusche und eine Außenküche mit Grill. Um den Pool und das Haus herum befinden sich großzügige Terrassen, von denen aus Sie die Ruhe, Privatsphäre und den Panoramablick in vollen Zügen genießen können. Das 9.305 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet absolute Privatsphäre und eine natürliche Umgebung. Diese Villa ist bezugsfertig und bietet die perfekte Kombination aus Stil, Komfort und Rendite. Dank ihrer touristischen Vermietungslizenz ist sie sofort vermietbar, eignet sich aber auch ideal als Privathaus für diejenigen, die die Ruhe und Schönheit der Axarquía erleben möchten. Es gibt Hypothekenoptionen, was dies zu einer einzigartigen Gelegenheit macht, eine Villa in bester Lage zu erwerben. Highlights dieser Immobilie: \* DAFO – vollständig legal \* Hypothek möglich \* Touristische Vermietungslizenz \* Bezugsfertig \* Beheizter Swimmingpool (verlängerte Vermietungssaison) \* Ideal als Ferienhaus oder Investition Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, um diese wunderschöne Immobilie zu besichtigen. Wir verkaufen keine Immobilien... wir verwirklichen Träume...







