



PENTHOUSE MIT 3 SCHLAFZIMMER

📍 La Duquesa

REF# R5308285 – 495.000€

IBI

599 €/JAHR

Wohngeld

3000 €/JAHR



3

Schlafzimmer



2

Bäder



177 m²

Built



98 m²

Terrace

In privilegierter Ecklage in Phase 1 einer etablierten Wohnanlage in La Duquesa gelegen, überzeugt dieses Penthouse mit einem Panoramablick auf das Meer, der die Immobilie besonders macht. Von seiner erhöhten Position aus erstreckt sich das Mittelmeer bis zum Horizont und bildet eine beeindruckende Kulisse für den Alltag. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer in einer durchdachten und komfortablen Raumaufteilung. Der helle Wohn- und Essbereich führt direkt auf die

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

großzügige 98 m² große Terrasse, die viel Platz zum Essen im Freien, Entspannen oder geselligen Beisammensein bietet. Dank der Ecklage genießt die Terrasse zusätzliche Privatsphäre sowie weite, offene Ausblicke. Den Bewohnern stehen vier Gemeinschaftspools, gepflegte Gartenanlagen, ein Padelplatz sowie ein Concierge-Service zur Verfügung, was ganzjährig für Komfort sorgt. Strand, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar. Der Flughafen Málaga ist etwa 1 Stunde entfernt, der Flughafen Gibraltar rund 30 Minuten.





